



INCC-M sobe 0,77% em maio

Sob influência de Materiais e Equipamentos, o INCC-M registra desaceleração em maio

INCC-M | Maio de 2026

Maio de 2026	Abril de 2026	Maio de 2025	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
0,77%	1,04%	0,26%	3,18%	6,82%

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M)¹ registrou alta de 0,77% em maio, abaixo da taxa de variação de 1,04% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 6,82%. Esse resultado representa uma desaceleração em comparação com maio de 2025, quando o índice acumulava alta de 7,17% no mesmo período.

O grupo Materiais, Equipamentos e Serviços sobe 1,02%

O grupo de **Materiais, Equipamentos e Serviços** subiu 1,02% em maio, após alta de 1,35% no mês anterior. A taxa de variação da categoria de **Materiais e Equipamentos** passou de 1,40% em abril para 1,08% em maio. Esse movimento reflete uma tendência de desaceleração nos preços desses insumos, crucial para a execução de projetos de construção. Nesta apuração, dois dos quatro subgrupos que compõem essa categoria exibiram recuo em suas taxas de variação. O principal destaque foi o subgrupo "*materiais para estrutura*", que passou de 1,82% para 0,99%.

No âmbito do grupo de **Serviços**, observou-se uma redução em sua taxa de variação, que passou de 0,97% em abril para 0,50% em maio. Esse decréscimo foi reflexo do item "*aluguel de máquinas e equipamentos*", que viu sua taxa passar de 1,87% para 0,32%.

Mão de Obra desacelera em maio

A variação do índice de **Mão de Obra** foi de 0,43% em maio, marcando um recuo quando comparada ao valor de 0,61% observado em abril.

¹ O INCC-M é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência.



Tabela 1 – INCC-M - Variações Percentuais segundo estágios
Maio de 2026

Discriminação	Variação Percentual			
	Mês Anterior	Mês	Acumulada	
			Ano	12 Meses
INCC – M	1,04	0,77	3,18	6,82
MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS	1,35	1,02	3,33	5,70
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	1,40	1,08	3,44	5,71
SERVIÇOS	0,97	0,50	2,33	5,58
MÃO DE OBRA	0,61	0,43	2,97	8,40

Fonte: FGV IBRE

Seis das sete capitais que compõem o índice apresentaram recuo em suas taxas de variação

O **Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M)** apresentou desaceleração em seis das sete cidades brasileiras no mês de maio: Salvador, Brasília, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, Porto Alegre e São Paulo. Em movimento oposto, Recife registrou um aumento na sua taxa de variação, refletindo um aumento nos custos de construção nessa localidade.

Tabela 2 – Variações percentuais segundo municípios de 7 capitais
Maio de 2026

Município	Nº Índice	Variação Percentual		
		Mês	Ano	12 meses
INCC-M	1264,363	0,77	3,18	6,82
Salvador	1317,284	0,80	4,61	5,90
Brasília	1098,437	0,44	2,16	6,66
Belo Horizonte	1359,550	0,60	4,19	5,92
Recife	1365,330	0,85	2,64	6,94
Rio de Janeiro	1193,130	0,96	2,86	5,86
Porto Alegre	1343,600	0,86	2,60	7,79
São Paulo	1242,961	0,77	2,91	7,38

Fonte: FGV IBRE



Tabela 3 – Maiores Influências Positivas e Negativas
Maio de 2026

Discriminação	Variação Percentual	
	Mês Anterior	Mês
MAIORES INFLUÊNCIAS POSITIVAS		
Tubos e conexões de PVC	5,11	2,82
Massa de concreto	4,39	1,39
Cimento Portland comum	3,02	2,51
Blocos de concreto	1,48	1,08
Impermeabilizante	1,36	2,78
MAIORES INFLUÊNCIAS NEGATIVAS		
Condutores elétricos	0,13	-0,18
Dobradiças e fechaduras	0,96	-0,16
Vidros	0,22	-0,03

Fonte: FGV IBRE



A próxima apuração do INCC-M, com dados coletados de 21/05/2026 a 20/06/2026 será divulgado no dia 25.06.2026.

ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia

Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira

Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloísio Campelo Jr.

Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz

Responsável por análise e divulgação: Ana Maria Castelo e Matheus Dias

Equipe Técnica: Leila Mouta e Salomão Davi

Estagiário: Pedro Gabriel Lima

Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / assessoria.fgv@insightnet.com.br