



INCC-M sobe 0,21% em dezembro

Sob influência de Materiais e Equipamentos, o INCC-M encerra o ano de 2025 com alta de 6,10%

INCC-M | Dezembro de 2025

Dezembro de 2025	Novembro de 2025	Dezembro de 2024	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
0,21%	0,28%	0,51%	6,10%	6,10%

O **Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M)**¹ registrou alta de 0,21% em dezembro, abaixo da taxa de variação de 0,28% observada no mês anterior. A tendência de aumento nos custos do setor de construção é reforçada pela taxa acumulada em 12 meses, que atingiu 6,10%. Esse resultado representa uma desaceleração em comparação com dezembro de 2024, quando o índice acumulava alta 6,34% no mesmo período.

O grupo Materiais, Equipamentos e Serviços sobe 0,13%

O grupo de **Materiais, Equipamentos e Serviços** subiu 0,13% em dezembro, após alta de 0,33% no mês anterior. A taxa de variação da categoria de **Materiais e Equipamentos** passou de 0,36% em novembro para 0,11% em dezembro. Esse movimento reflete uma tendência de arrefecimento nos preços desses insumos, crucial para a execução de projetos de construção. Nesta apuração, todos os quatro subgrupos que compõem essa categoria exibiram desaceleração em suas taxas de variação. O principal destaque foi o subgrupo “*materiais para instalação*”, que viu sua taxa inverter de 0,61% para -0,22%.

No âmbito do grupo de **Serviços**, observou-se uma reversão em sua taxa de variação, que passou de -0,01% em novembro para 0,27% em dezembro. Esse movimento foi reflexo do item “*projetos*”, que viu sua taxa passar de 0,01% para 0,23%.

Mão de Obra acelera em dezembro

A variação do índice de **Mão de Obra** foi de 0,32% em dezembro, marcando um avanço quando comparada ao valor de 0,22% observado em novembro.

¹ O **INCC-M** é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência.



Tabela 1 – INCC-M - Variações Percentuais segundo estágios
Dezembro de 2025

Discriminação	Variação Percentual			
	Mês Anterior	Mês	Acumulada	
			Ano	12 Meses
INCC – M	0,28	0,21	6,10	6,10
MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS	0,33	0,13	3,92	3,92
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	0,36	0,11	3,75	3,75
SERVIÇOS	-0,01	0,27	5,44	5,44
MÃO DE OBRA	0,22	0,32	9,23	9,23

Fonte: FGV IBRE

Quatro das sete cidades que compõem o índice apresentaram desaceleração em suas taxas de variação

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) apresentou comportamento distinto em várias cidades brasileiras no mês de dezembro. Brasília, Porto Alegre, Recife, e São Paulo observaram desaceleração em suas taxas de variação. Em contraste, Belo Horizonte, Rio de Janeiro e Salvador experimentaram aceleração em suas taxas de variação, refletindo um aumento nos custos de construção nessa localidade.

Tabela 2 – Variações percentuais segundo municípios de 7 capitais
Dezembro de 2025

Município	Nº Índice	Variação Percentual		
		Mês	Ano	12 meses
INCC-M	1225,398	0,21	6,10	6,10
Salvador	1259,293	0,26	5,43	5,43
Brasília	1075,236	0,16	5,29	5,29
Belo Horizonte	1304,923	0,20	4,57	4,57
Recife	1330,152	0,12	5,45	5,45
Rio de Janeiro	1159,943	0,22	4,93	4,93
Porto Alegre	1309,505	0,08	6,43	6,43
São Paulo	1207,765	0,24	7,16	7,16

Fonte: FGV IBRE

Tabela 3 – Maiores Influências Positivas e Negativas
Dezembro de 2025



ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO

Indicador mensal de dezembro de 2025

RIO DE JANEIRO | 23 DE DEZEMBRO DE 2025

Discriminação	Variação Percentual	
	Mês Anterior	Mês
MAIORES INFLUÊNCIAS POSITIVAS		
Vergalhões e arames de aço ao carbono	0,15	0,93
Pedreiro	0,26	0,37
Eletricista	0,13	0,61
Armador ou ferreiro	0,22	0,38
Encarregado	0,10	0,41
MAIORES INFLUÊNCIAS NEGATIVAS		
Tubos e conexões de PVC	0,75	-1,04
Material para instalação de gás	-1,55	-2,16
Eletrodutos de PVC	-0,11	-0,49
Esquadrias de alumínio	0,24	-0,10
Dobradiças e fechaduras	0,48	-0,97

Fonte: FGV IBRE

ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia

Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira

Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.

Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz

Responsável por análise e divulgação: Ana Maria Castelo e Matheus Dias

Equipe Técnica: Leila Mouta e Salomão Davi

Estagiário: Pedro Gabriel Lima

Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / assessoria.fgv@insightnet.com.br