

Reunião 

# Conjuntura Econômica

Dezembro 2024



SINDUS  
CON SP



2024

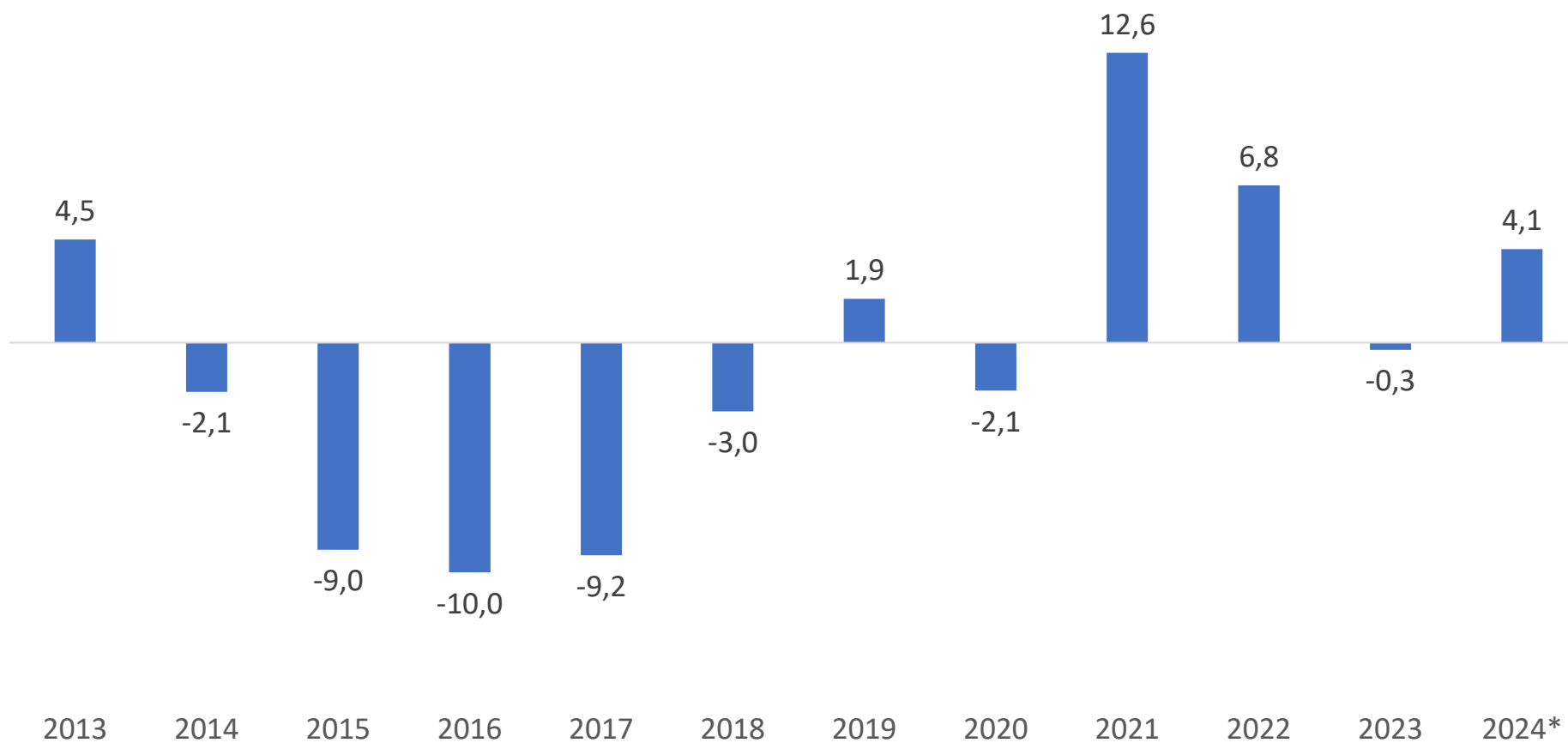
Desempenho



SINDUS  
CON SP

# PIB Construção 2024

Taxa anual, em %



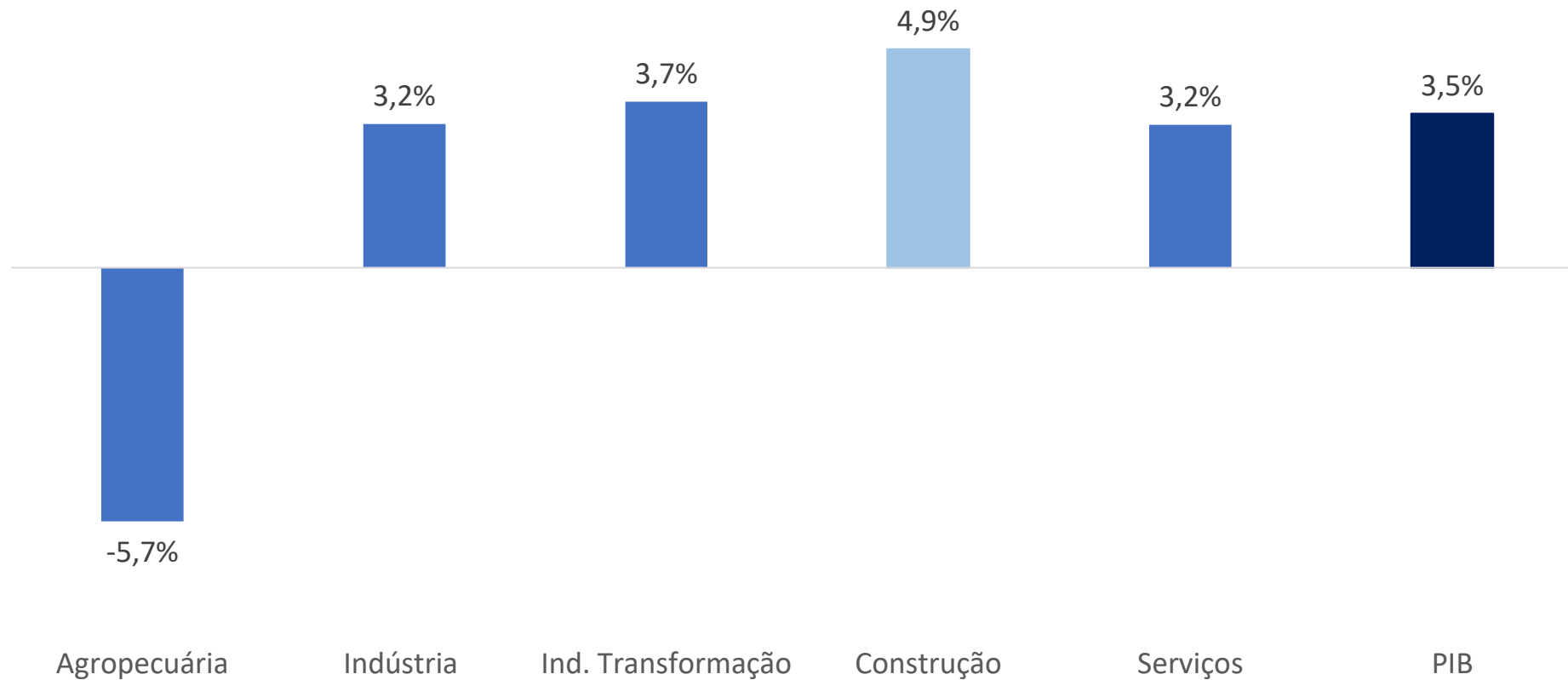
\* Até o terceiro tri

Fonte: IBGE

# PIB 2024 – São Paulo

Taxa acumulada em 3 trimestres

O PIB da construção teve alta de 4% no terceiro tri na comparação com o tri anterior

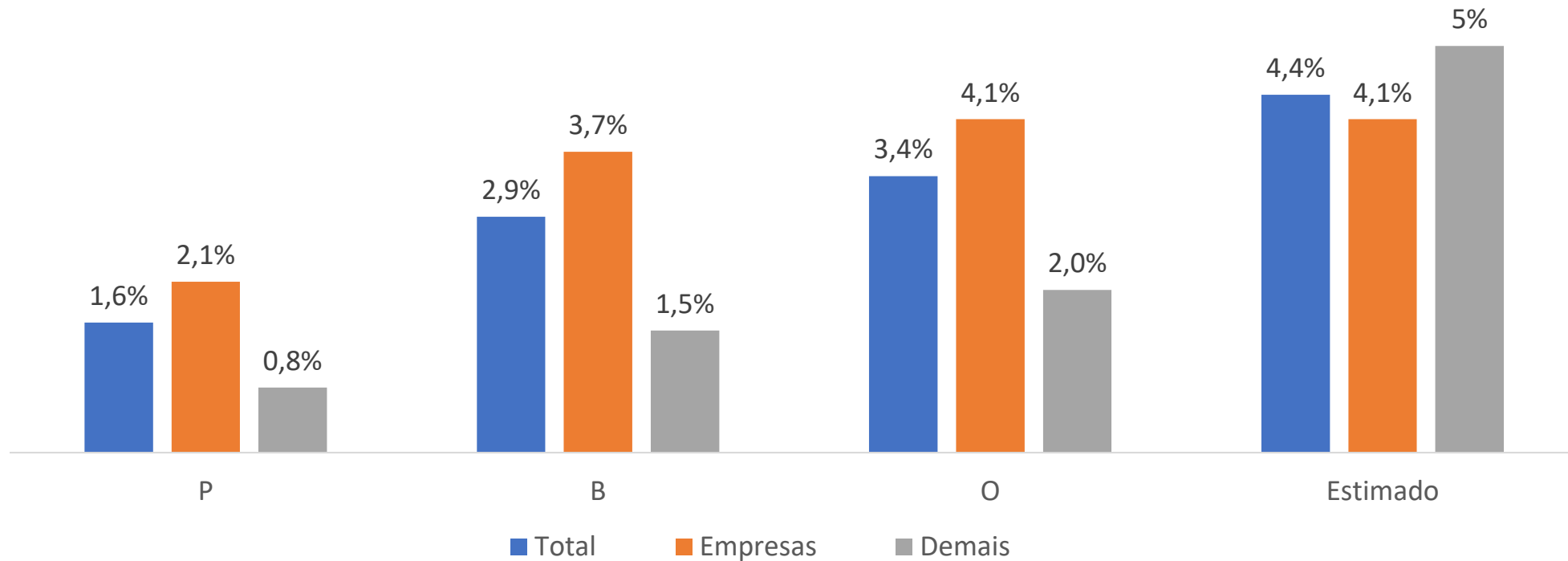


\* Até o terceiro tri

Fonte: Fundação SEADE

# PIB 2024 – Projeção

Taxa anual, em %



P - Pessimista

B - Base

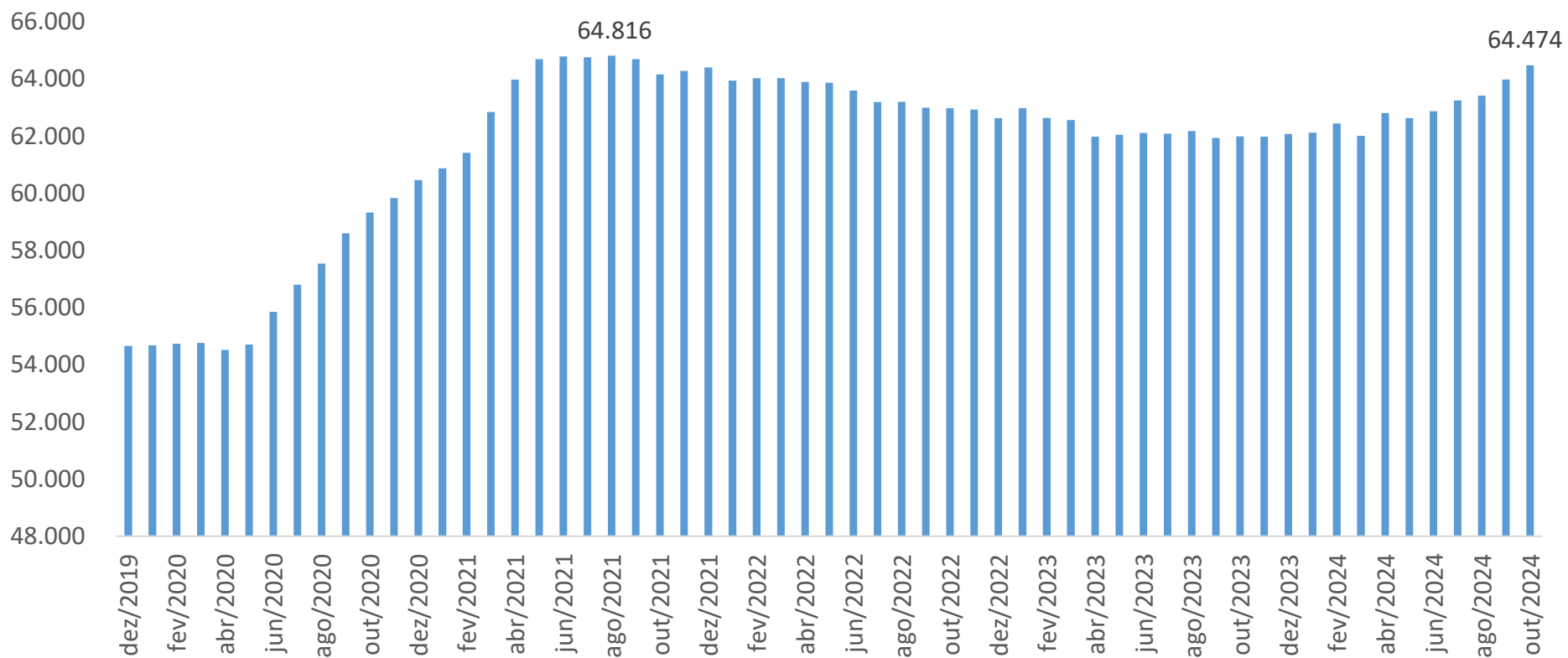
O - Otimista

Fonte: FGV IBRE

# Consumo de cimento

Acumulado em 12 meses, em mil ton

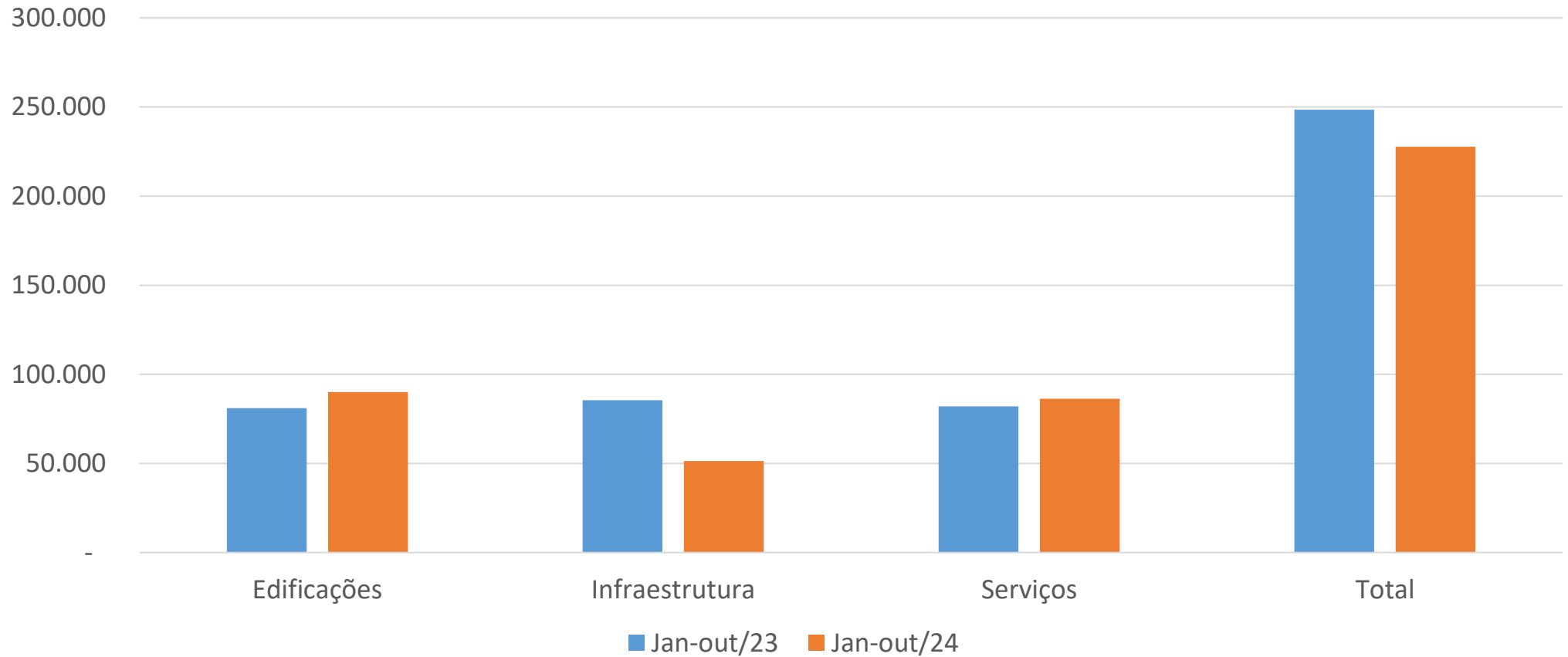
Jan-out 24/ 23: 4,3%



O recorde ocorreu em 2014 com o consumo de 73 milhões de toneladas

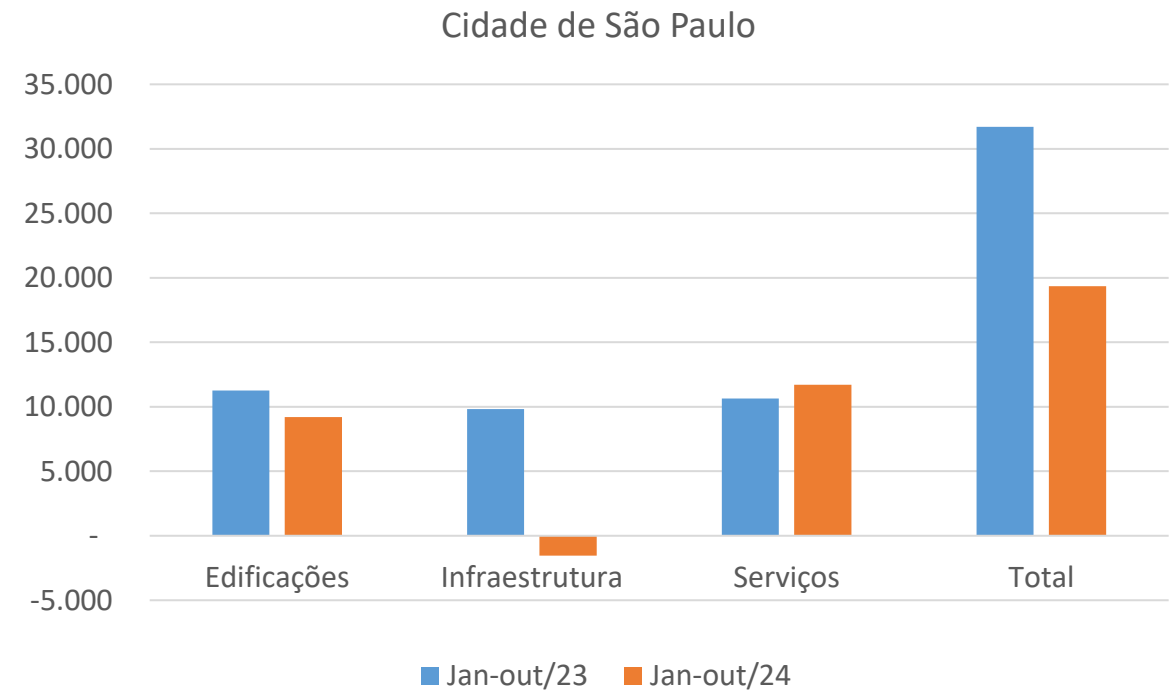
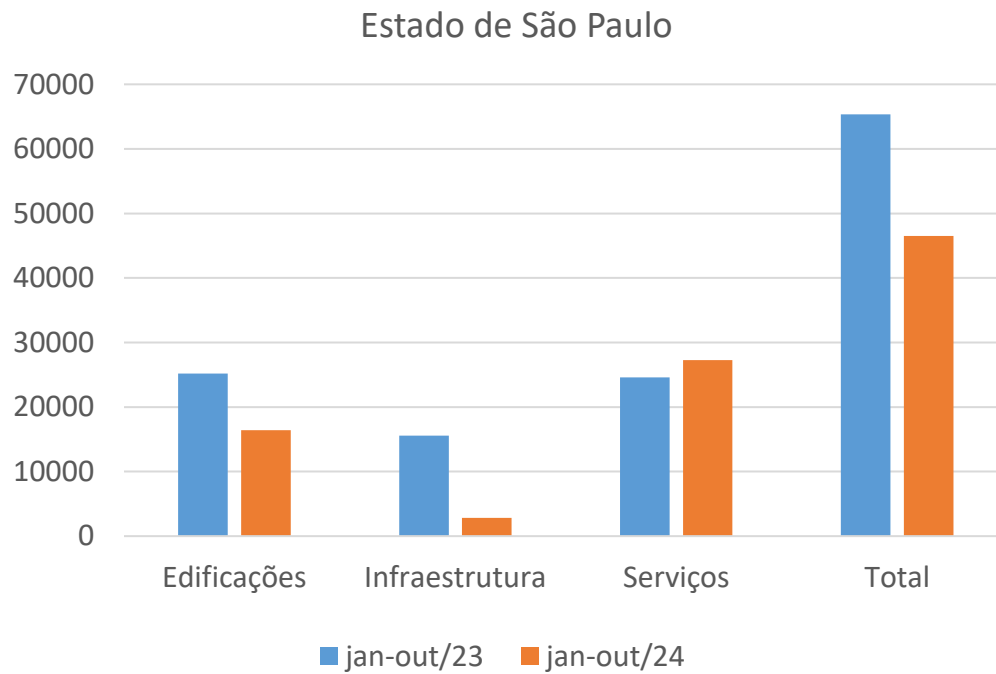
# Construção, emprego com carteira

Saldo líquido



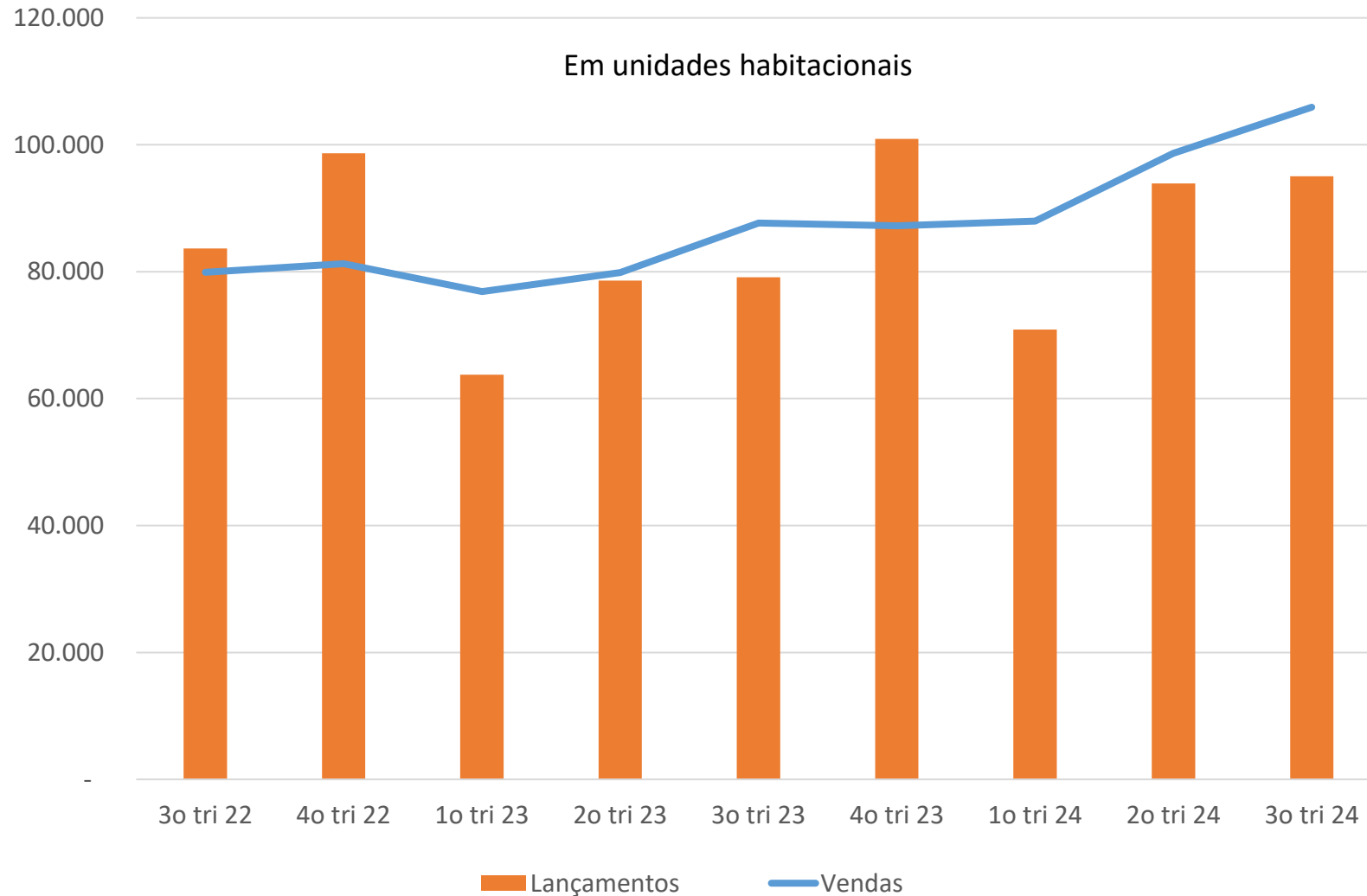
# Construção, emprego com carteira

Saldo líquido



# Mercado Imobiliário, Brasil

**JAN-SET 2024/ 2023**



Mercado total

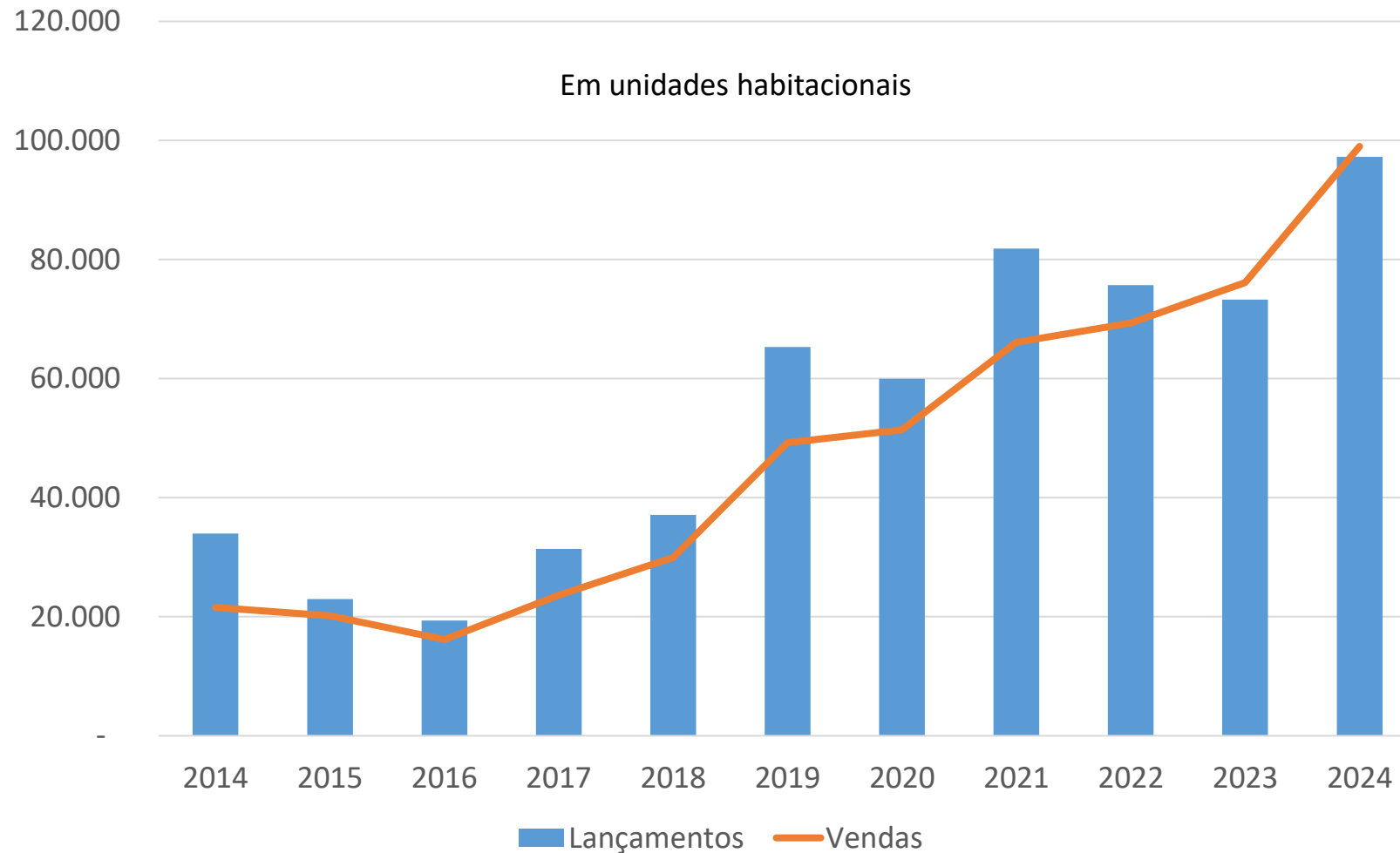
Lançamentos: 17,3%  
Vendas: 19,7%

VGV: 21%

MCMV

Lançamentos: 58,7%  
Vendas: 43,6%

# Mercado Imobiliário, São Paulo



**JAN-OUT 2024/ 2023**

**Mercado total**

Lançamentos: 44,4%  
Vendas: 36,5%

VGv: 21%

**MCMV**

Lançamentos: 94,2%  
Vendas: 64,2%

56% do total de UH  
vendidas no ano

Fonte: Secovi

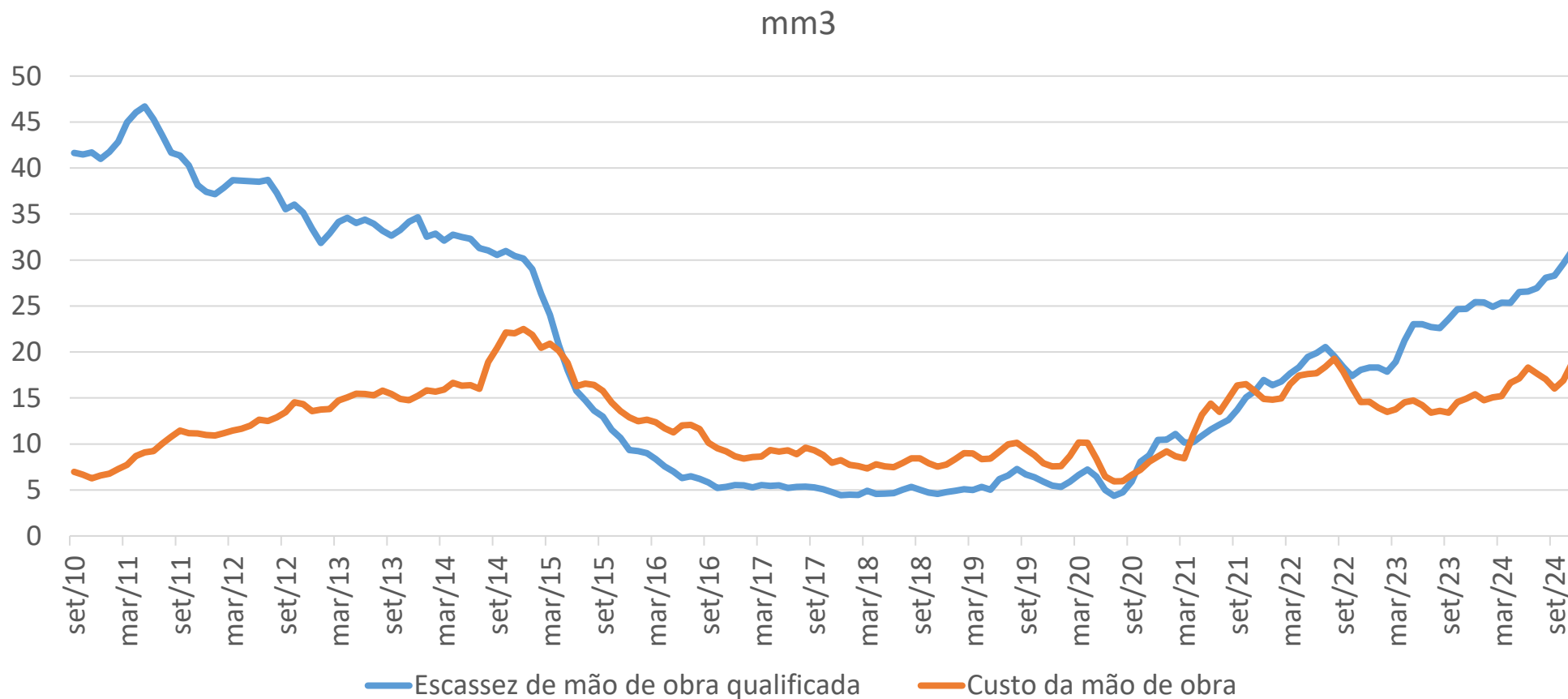


# AS DORES DO CRESCIMENTO



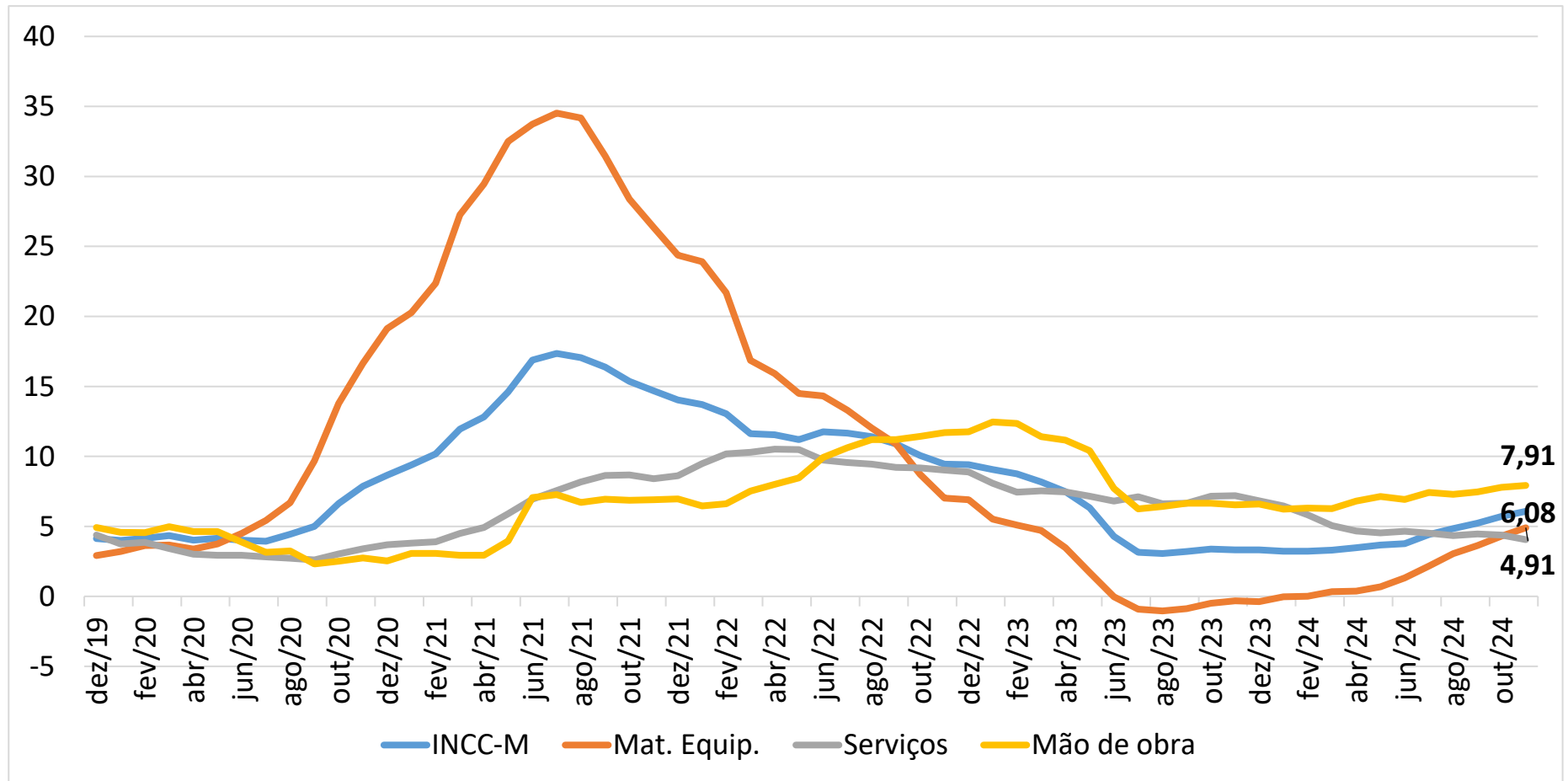
Escassez de mão de  
obra e alta dos  
custos

# Sondagem da construção – Limitações à melhoria dos negócios, % de assinalações



# INCC-M

Acumulado em 12 meses, em %





PERSPECTIVAS



# Variáveis relevantes para a cadeia



## Cenário externo

- Preço das commodities

## Cenário doméstico

- Câmbio
- Inflação
- Juros
- Mercado de trabalho
- Investimentos
- Crédito

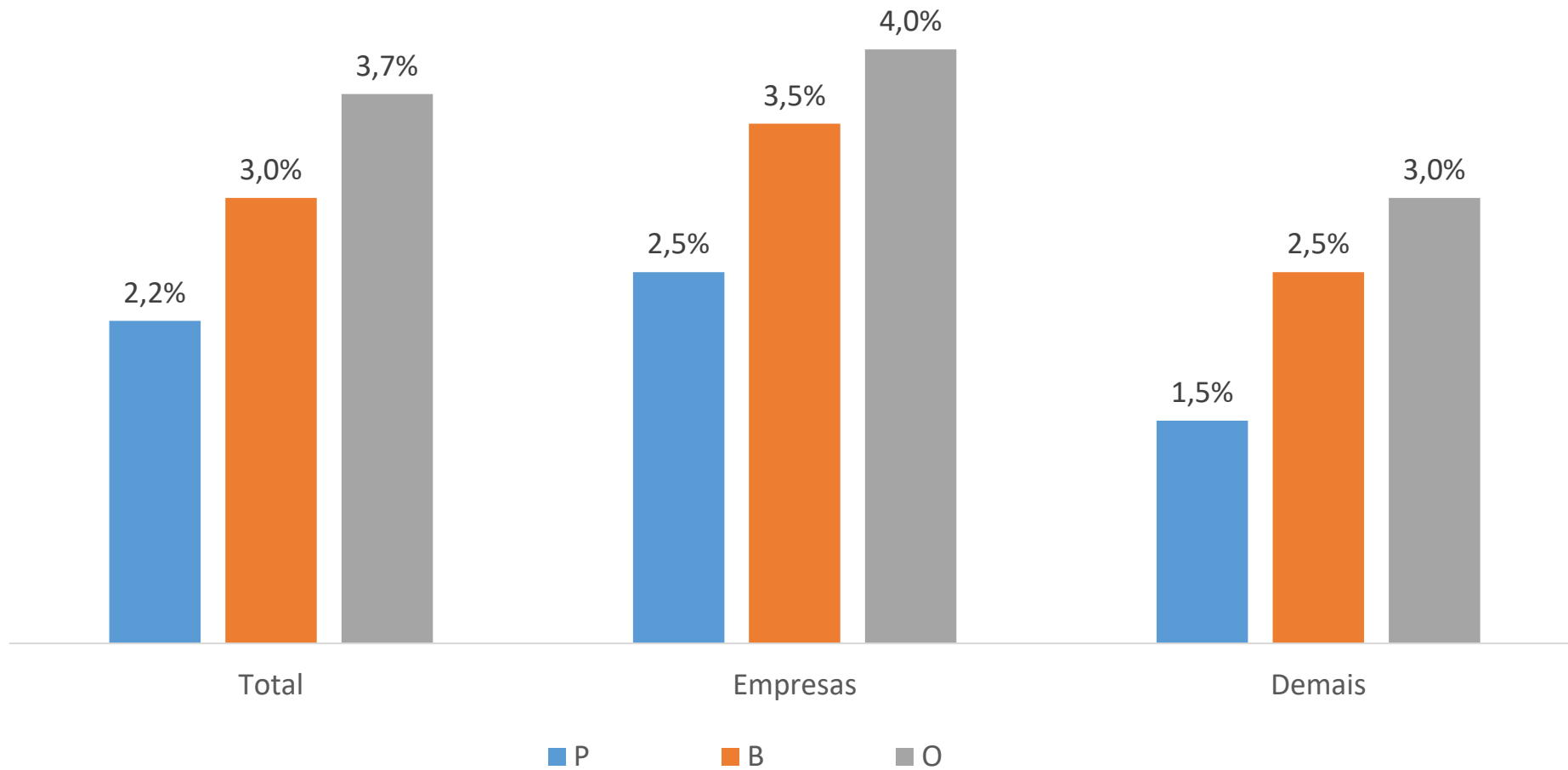
## Eventos climáticos



# PERSPECTIVAS 2025

- ATIVIDADE FORMAL: REFLEXO DO CICLO RECENTE, OU SEJA, MERCADO DE TRABALHO SEGUE AQUECIDO
- VENDAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO SE MANTÊM ELEVADAS IMPULSIONADAS PELO MCMV...
- ...MAS CRÉDITO PARA A MÉDIA E ALTA RENDA DEVE SE CONTRAIR
- DESPESAS DAS FAMÍLIAS COM OBRAS E REFORMAS DESACELERA
- INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA REALIZADOS PELO SETOR PRIVADO SEGUEM EM ALTA
- INVESTIMENTOS DO SETOR PÚBLICO ?

# Construção - cenários 2025



P - Pessimista

B - Base

O - Otimista

Fonte: FGV IBRE