

Radar Econômico

Rafael Coelho
rafael.coelho@citiz.com

O que nos espera em 2024?

Os analistas observam com atenção alguns setores, como o da construção civil, que têm fortes influências na economia. Os números variam, mas a expectativa para 2024 é de crescimento maior que o ano anterior.

Em 2023 a construção civil criou 254 mil novas vagas com carteira assinada nos dez primeiros meses do ano, cerca de 14 % do que gerou o mercado brasileiro, o que é muito expressivo. O número é inferior a 2021 e 2022 - anos de recorde histórico para o mercado imobiliário - mas é o terceiro maior resultado desde 2012. Em recente revisão, o IBGE divulgou os novos números para o crescimento do PIB da construção civil, sendo 12,62% em 2021 e 6,85% em 2022.

Para o SindusCon-SP o setor terá um crescimento de 2,9% para 2024, melhor que os 1,2% registrados em 2023 que foi frustrante diante das expectativas de crescimento projetadas. No período, houve queda dos lançamentos de imóveis e retração do mercado de pequenas obras e reformas geradas pelos juros altos e elevação do custo dos materiais de construção desde a pandemia.

Para o SindusCon-SP o setor terá um crescimento de 2,9% para 2024, melhor que os 1,2% registrados em 2023 que foi frustrante diante das expectativas de crescimento projetadas. No período, houve queda dos lançamentos de imóveis e retração do mercado de pequenas obras e reformas geradas pelos juros altos e elevação do custo dos materiais de construção desde a pandemia

Para 2024, segundo o SindusCon-SP, o setor está mais otimista com a redução progressiva dos juros, a menor volatilidade dos preços dos materiais e os programas governamentais de habitação, como MCMV, Casa Paulista e Pode Entrar, e se somam aos investimentos do PAC.

A outra forte entidade do setor, a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), faz uma alerta que, devido à queda de lançamentos em 2023 que resultaram em baixa dos estoques

no mercado e a reduzida margem que vinha sendo praticada pelas incorporadoras, poderá ocorrer uma elevação dos preços dos imóveis em 2024.

Por outro lado, com as novas regras publicadas em julho de 2023, do Minha Casa, Minha Vida (MCMV), os lançamentos e as vendas de imóveis ganharam tração em todo o Brasil e muitas incorporadoras que haviam pisado no freio, aproveitam as condições mais atrativas voltando a lançar.

Com a chegada das eleições municipais

pais as obras públicas estão aumentando e ainda estão sendo liberados os investimentos em infraestrutura com o PAC que somarão robustos R\$ 1,7 trilhão até 2026.

O setor incorporou a transformação digital e as tecnologias avançadas para otimização de tarefas e aumento da eficiência nos processos. A sustentabilidade na construção civil foi definitivamente incorporada, impulsionada pelas questões climáticas e ambientais se apresentando como uma estratégia de negócios.

A experiência do cliente consolida-se também como a chave para o sucesso, com intensificação das mídias sociais nos processos de comercialização de imóveis e o compartilhamento de informações ao longo de todo o projeto, do início ao pós-venda, o que é um diferencial estratégico que não apenas aproxima, mas também fideliza clientes. Aliados a todo esse cenário, o setor da construção civil faz uma imersão high-tech e acompanha um mundo globalizado que passa por grandes transformações.

RAFAEL COELHO

Diretor Regional do SindusCon-SP e da Citiz
Desenvolvimento Imobiliário

As informações e opiniões formadas nos artigos são de responsabilidade única do autor e não refletem, necessariamente, as opiniões do jornal. O posicionamento do Diário está expresso em seus editoriais.

OPORTUNIDADES

Tereos abre 500 vagas de emprego na safra

Da redação

A Tereos, empresa de produção de açúcar, etanol e bioenergia, está com mais de 500 vagas de emprego abertas para a safra 24/25. As oportunidades são para as seis unidades industriais do grupo, localizadas na região Noroeste paulista, e em todas as áreas da companhia.

As oportunidades são para moradores das cidades de Pitangueiras, Ibitiúva, Guaíra, Barretos, Colina, Jaborandi, Olímpia, Severínia, Baguaçu, Cajobi, Guapiçu, Guaraci,

Altair, Icém, Nova Granada, Palestina, Bálsamo, Tanabi e Monte Aprazível.

Na indústria, a empresa está contratando para as funções de operador de produção de açúcar, operador de destilaria, operador de extração, operador de utilidades, analista de laboratório jr., operador de sistemas elétricos, auxiliar de laboratório, operador de movimentação de açúcar, operador de logística, auxiliar industrial, auxiliar de serviços gerais e balanceiro. Na área automotiva, são va-

gas para mecânico automotivo, lubrificador, motorista comboio e motorista borracheiro. Já na área agrícola, há postos disponíveis para tratoristas, motoristas, tratoristas especializados, operador de motobomba e motorista especializado.

A empresa conta com vagas efetivas e, também, para safristas. Todas as vagas oferecem salário compatível com o mercado e benefícios como seguro de vida, vale alimentação, refeitório, previdência privada, auxílio fretado, plano de saúde e auxílio farmácia.

Os interessados devem encaminhar o currículo para os endereços de e-mail até o dia 29 de fevereiro: unidade Cruz Alta (Olímpia) - recrutamento.cruzalta@tereos.com; unidade Andrade (Pitangueiras) - recrutamento.andrade@tereos.com; unidade Mandu (Guaíra) - recrutamento.mandu@tereos.com; unidade São José (Colina) - recrutamento.saojose@tereos.com; unidade Tanabi (Tanabi) - recrutamento.tanabi@tereos.com e usina Vertente (Guaraci) - recrutamento.vertente@tereos.com.



Empresa conta com vagas efetivas e para safristas

Divulgação/Diego Padgursch

Editoria de Arte

Indicadores Dia 16 de janeiro de 2024

| Bolsa | | Fechamento de ontem | |
|---------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| Fechamento: | +0,41% | (131.520,91 pontos) | |
| Máxima: | +0,47% | (131.606 pontos) | |
| Mínima: | -0,56% | (130.253 pontos) | |
| Volume financeiro: | | R\$ 12,31 bilhões | |
| Acumulado do Ibovespa: | No ano: -1,99% | No mês: -1,99% | |
| Contrato Ibovespa futuro: | +0,52% | (132.690 pontos) | |
| Global 40: | 803,795 | centavos de dólar | Variação: -0,21% |

| Câmbio | | | | Fechamento de ontem | |
|------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|--|
| Moeda | Compra | Venda | Variação/Dia | | |
| Dólar Comercial | R\$ 4,8652 | R\$ 4,8662 | +0,18% | | |
| Dólar Paralelo | R\$ 4,99 | R\$ 5,09 | +0,14% | | |
| Dólar Turismo | R\$ 4,9600 | R\$ 5,0650 | +0,16% | | |
| Dólar futuro/fevereiro | US\$ 1,0951 | US\$ 1,0952 | +0% | | |
| Euro internacional | R\$ 5,3280 | R\$ 5,3290 | +0,13% | | |
| Euro Comercial | R\$ 5,4400 | R\$ 5,5460 | +0,02% | | |

| CDB | | | | Fechamento de ontem | |
|------------------|--|---------|--------|---------------------|--|
| Prefixado: | | 30 dias | 11,45% | ao ano | |
| Capital de giro: | | | 6,76% | ao ano | |
| Hot money: | | | 0,63% | ao mês | |
| CDI: | | | 11,65% | ao ano | |
| Over: | | | 11,65% | | |

| Ouro | | | | Fechamento de ontem (Cotação de dia 12/1) | |
|---------------------------|--------------|--|------------------|-------------------------------------------|--|
| Comex de N.Y. (Onça Troy) | US\$ 2.051,6 | | Variação: +1,60% | | |
| BM&F (grama) | 298,000 | | Variação: -0,5% | | |

| Aluguel* | Janeiro |
|------------|---------|
| IGP-M/FGV | -1,0318 |
| IGP-DI/FGV | -1,0330 |
| IPC/FIPE | 1,0315 |
| IPCA/IBGE | 1,0462 |
| INPC/IBGE | 1,0371 |
| ICV/DIEESE | - |

* Multiplicar o valor do aluguel pelo índice do mês em que o contrato de locação completar um ano

| Poupança | | | |
|-----------------------------------------|---------|------|---------|
| Aplicação até 3/5/12 A partir de 4/5/12 | | | |
| 16/1 | 0,5175% | 16/1 | 0,5175% |
| 17/1 | 0,5463% | 17/1 | 0,5463% |
| 18/1 | 0,5750% | 18/1 | 0,5750% |
| 19/1 | 0,5727% | 19/1 | 0,5727% |
| 20/1 | 0,5671% | 20/1 | 0,5671% |
| 21/1 | 0,5466% | 21/1 | 0,5466% |

| Imposto de renda | | |
|----------------------------|----------|--------------------|
| Rendimento | Alíquota | Parcela a deduzir* |
| Até R\$ 2.112,00 | - | Isento |
| De 2.112,01 a R\$ 2.826,65 | 7,5% | R\$ 158,40 |
| De 2.826,66 a R\$ 3.751,05 | 15,0% | R\$ 370,40 |
| De 3.751,06 a R\$ 4.664,68 | 22,5% | R\$ 651,73 |
| Acima de R\$ 4.664,68 | 27,5% | R\$ 884,96 |

*Dedução do rendimento bruto R\$ 189,59 por dependente, a contribuição paga à previdência no mês, pensão alimentar integral, R\$ 1.903,38 para aposentados ou pensionistas transferidos para a reserva remunerada que tenham 65 anos ou mais. Do resultado, aplique a alíquota para "Rendimento" e subtraia a "Parcela a deduzir", obtendo o valor a pagar

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Salário mínimo (nacional) | R\$ 1.412,00 |
| Salário regional paulista 2023 | R\$ 1.550 |

| Previdência | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Tabela de contribuição dos segurados empregados, empregado doméstico e avulso | | |
| Faixa | Salário (R\$) | Alíquota (%) |
| 1 | R\$ 1.320,00 | 7,5% |
| 2 | R\$ 1.320,01 a R\$ 2.571,29 | 9% |
| 3 | R\$ 2.571,30 a R\$ 3.856,94 | 12% |
| 4 | R\$ 3.856,95 a R\$ 7.507,49 | 14% |

| Tabela para Contribuinte Individual e Facultativo 2023 | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Salário de Contribuição (R\$) | Alíquota (%) | Valor (R\$) |
| R\$ 1.302,00 | 5% (não dá direito a Aposentadoria por Tempo de Contribuição e Certidão de Tempo de Contribuição)* | R\$ 65,10 |
| R\$ 1.302,00 | 11% (não dá direito a Aposentadoria por Tempo de Contribuição e Certidão de Tempo de Contribuição)** | R\$ 143,22 |
| R\$ 1.302,00 até R\$ 7.507,49 | 20% (salário mínimo) e R\$ 1.501,50 (teto) | Entre R\$ 260,40 |

*Alíquota exclusiva do Facultativo Baixa Renda
**Alíquota exclusiva do Plano Simplificado de Previdência
Os valores das tabelas foram extraídos de Portaria do Ministério da Economia

| Pagamento de aposentadoria | | | | | |
|----------------------------|------|-------|-------------------|-------|------|
| Até 1 salário mínimo | | | Mais de 1 salário | | |
| Final | Data | Final | Data | Final | Data |
| 1 | 25/1 | 6 | 1/2 | 1 e 6 | 1/2 |
| 2 | 26/1 | 7 | 2/2 | 2 e 7 | 2/2 |
| 3 | 27/1 | 8 | 5/2 | 3 e 8 | 5/2 |
| 4 | 30/1 | 9 | 6/2 | 4 e 9 | 6/2 |
| 5 | 31/1 | 0 | 7/2 | 5 e 0 | 7/2 |

| UFM | Vigência 2023 | Ufesp | Vigência 2024 |
|-----|---------------|-------|---------------|
|-----|---------------|-------|---------------|

UFM - R\$ 76,69
Unidade Fiscal do Município (UFM) é o valor de referência para a cobrança de débitos municipais de Rio Preto vencidos e ou parcelados.

Taxa Selic - 11,75% ao ano (Decisão de 13 de dezembro de 2023)

A Selic é a taxa básica de juros da economia brasileira e serve de referência para outras taxas de juros - financiamentos - e para remunerar investimentos corrigidos por ela)

| Inflação | | | |
|-------------------|----------|----------|-----------------|
| Índice | Novembro | Dezembro | No ano 12 meses |
| INPC (IBGE) | 0,10 | 0,55 | 3,71 |
| IGPM (FGV) | 0,59 | 0,74 | -3,18 |
| IGP-DI (FGV) | 0,50 | 0,64 | -3,30 |
| IPC (Fipe) | 0,43 | 0,38 | 3,15 |
| IPCA (IBGE) | 0,28 | 0,56 | 4,62 |
| CUB (Sinduscon) | 0,13 | 0,00 | 2,14 |
| Fipezap-SP (Fipe) | 0,32 | 0,16 | 4,69 |

Cepea/Pecuária
Preços nominais observados por diferentes produtos - 15/1/2024

| Praça/Prod. | Vst (1) | %Var (1) | Prz (2) | %Var (2) | Pmp (3) |
|-------------|---------|----------|---------|----------|---------|
| Boi Gordo | 253,38 | 1,61% | 255,94 | 1,61% | 11,7 |
| Vaca Gorda | 233,91 | -0,68% | 236,27 | -0,68% | 23,0 |
| Boi Magro | nd | nd% | nd | nd% | nd |
| Bezerro | 2000,00 | 0,00% | 2020,22 | 0,00% | nd |

(1) Valor à vista em R\$
(2) Valor a prazo em R\$
(3) Prazo médio para pagamento
"nd" = não foi obtido dado ou não houve variação quando não há dado no dia anterior
Fonte - Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada (da Esalq/USP)

Seja um colaborador do Cepea entre em contato com a Equipe Pecuária do Cepea: appboi@cepea.org.br / boicepea@usp.br
(19) 3429-8832 / 3429-8812 cepea.esalq.usp.br/boi