

Sumário:

Sócia fundadora da Pactos Coaching e Mediação. Advogada formada pela USP, com experiência de mais de 20 anos na área de direito empresarial e imobiliário. Master Coach Executiva associada da CBS Partners. Mediadora e coordenadora do Centro de Mediação do Sinduscon-SP e integrante do corpo de mediadores da Câmara de Mediação e Arbitragem da FIESP/CIESP. Certificada pelo Instituto Mediativa e pela IMO/Ecosocial/Trigon. Certificada em Coach Corporativo pela ABRACEM e pelo Instituto Ecosocial. Credenciada pela ICF - International Coaching Federation – ACC (Associate Certified Coach). Diretora da Abracem – Tesouraria. Analista PI - Sistema Predictive Index, certificada em Análise Transacional e na metodologia Hallos Trimembração. Integrante do Grupo de Estudos de Mediação Empresarial Privada (GEMEP) do Comitê Brasileiro de Arbitragem – CBAr. Membro da Rede Ubuntu. Coautora do livro “Coaching para Alta Performance e Excelência na Vida Pessoal”, 1. Ed. São Paulo, Editora Ser Mais, 2014.

Experiência na área jurídica:

Ampla experiência jurídica no setor imobiliário em todas as etapas do desenvolvimento de empreendimento residencial, comercial, industrial ou misto, desde negociações iniciais de projetos, à captação de recursos junto a instituições financeiras e mercado de capitais (securitização, fundos imobiliários, financiamentos, etc.).

Atuação em diversos negócios no setor, tais como incorporações, loteamentos, locação, *built to suit*, *sale and lease back*, contratos de parcerias, permutas, superfície, doação, dação em pagamento, comodato, construção, repasses de financiamento e procedimentos registrários, notariais e urbanísticos.

Aquisições de imóveis e de SPEs imobiliárias, com imóveis urbanos ou rurais, por brasileiros ou estrangeiros, incluindo terrenos de marinha, faixa de fronteira, aforamentos municipais e/ou federais e regularização junto à SPU.

Gestão de auditorias legais para fins de regularização patrimonial, de operações de aquisição de imóveis e/ou de SPEs imobiliárias, constituição de garantias reais imobiliárias (hipotecas e alienações fiduciárias em garantia).

Suporte imobiliário nas operações de mercado de capitais – Fundos de Investimento e CRI, para a implementação de operações estruturadas, gestão patrimonial e para a implementação de planejamentos fiscais e/ou sucessórios.

Formação

Trigon, IMO e Ecosocial
Mediadora
2014 – 2015.

Mediativa - Instituto de Mediação Transformativa
Mediadora

2013 - 2014

Instituto Ecosocial
Coach
2012 – 2013 (agosto)

Abracem – Associação Brasileira de Coaching Executivo Empresarial
Coach Executivo Empresarial
Conclusão em 2012.

Pós-Graduação “Lato Sensu” em Negócios Imobiliários
Fundação Armando Álvares Penteado
Conclusão em 2001.

Faculdade de Direito – Universidade de São Paulo – USP
Conclusão em 1993.

Colégio Visconde de Porto Seguro

Idiomas

Inglês Fluente
Alemão Básico

Experiência Profissional

✓ 04/2016 – atualmente
Master Coach Executiva Empresarial na CBS Partners

✓ 01/2015 – atualmente
Sócia fundadora da Pactos Coaching e Mediação

✓ 01/2013 – atualmente
Diretora Tesoureira - Abracem Associação Brasileira de Coaching Exec. e Empresarial

✓ 06/2013 – 12/2014
Fulwood Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Diretora Jurídica

✓ 05/2011 – 12/2011
WTorre Properties S.A.
Gerente Jurídica

✓ 07/2010 – 04/2011
Veremonte Real Estate Participações Ltda.
Diretora Jurídica

✓ 10/2008 – 07/2010
Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados
Advogada Sênior Associada

✓ 03/2007 – 10/2008

Neumann, Salusse, Marangoni Advogados

Advogada Sênior

✓ 05/2006 - 12/2006

Timoner e Novaes Advogados

Advogada Sênior

✓ 01/2004 – 04/2006

GCC – Grupo Camargo de Comunicações Ltda.

Advogada Autônoma

✓ 02/1996 – 12/2003

Magno Empreendimentos e Incorporações Ltda

Advogada Autônoma

✓ 12/1994 – 11/1995

Hoechst do Brasil S/A

Advogada Tributária Júnior – contencioso e consultivo.

✓ 10/1993 – 11/1994

Price Waterhouse Serviços de Contabilidade S/C Ltda

Consultora Assistente – Auditoria Tributária

✓ 06/1993 – 08/1993

Bardella Trading S/A

Estagiária de Direito

✓ 09/1989 – 08/1992

Construtora Daniel Hornos Ltda

Estagiária de Direito

Trabalho Voluntário

✓ ESCOLA SATHYA SAI DE RIBEIRÃO PRETO – SP

Endereço: Av. Julieta Engracia Garcia s/n, Ribeirão Preto SP,

CEP: 14.079-312

Fone: 16.3969.3440 E-mail: escolasairp@ig.com.br

São Paulo, julho de 2016.

Sabrina de Mello Hornos

OAB n.º 130.637 - SP