

## Boletim Econômico - Outubro de 2023

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86
nov/22	274,88	0,15	8,93	9,17	301,08	0,09	10,19	10,39	246,33	0,22	7,28	7,57	283,84	0,15	9,91	9,91
dez/22	275,35	0,17	9,12	9,12	301,50	0,14	10,34	10,34	246,86	0,22	7,51	7,51	283,84	0,00	9,91	9,91
jan/23	275,18	-0,06	-0,06	8,67	301,50	0,00	0,00	10,34	246,50	-0,15	-0,15	6,48	283,84	0,00	0,00	9,91
fev/23	275,19	0,00	-0,06	8,48	301,60	0,03	0,03	10,38	246,41	-0,04	-0,18	6,01	283,84	0,00	0,00	9,91
mar/23	274,69	-0,18	-0,24	8,02	301,88	0,09	0,13	10,48	245,05	-0,55	-0,73	4,82	283,84	0,00	0,00	9,91
abr/23	275,48	0,29	0,05	7,57	304,05	0,72	0,84	11,01	244,43	-0,25	-0,99	3,16	283,84	0,00	0,00	9,91
mai/23	279,45	1,44	1,49	4,79	311,50	2,45	3,32	7,59	244,72	0,12	-0,87	1,12	286,99	1,11	1,11	6,27
jun/23	281,24	0,64	2,14	3,18	314,23	0,88	4,22	5,85	245,49	0,32	-0,56	-0,23	288,67	0,59	1,70	2,39
jul/23	281,50	0,09	2,23	2,52	315,34	0,35	4,59	5,19	244,74	-0,31	-0,86	-0,95	290,94	0,79	2,50	2,72
ago/23	281,65	0,05	2,29	2,59	315,34	0,00	4,59	5,09	245,06	0,13	-0,73	-0,67	290,94	0,00	2,50	2,66
set/23	281,51	-0,05	2,24	2,60	315,49	0,05	4,64	5,04	244,60	-0,19	-0,92	-0,59	290,94	0,00	2,50	2,66
out/23	281,37	-0,05	2,19	2,51	315,49	0,00	4,64	4,88	244,27	-0,14	-1,05	-0,62	291,54	0,21	2,71	2,87

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, outubro de 2023

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.103,71	56,44
Material	798,13	40,81
Despesas Administrativas	53,76	2,75
Total	1.955,60	100,00

(\*) Encargos Sociais: 176,34%

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, outubro de 2023 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.913,64	-0,03	R-1	2.346,99	-0,08	R-1	2.844,95	-0,08
PP-4	1.779,68	0,03	PP-4	2.191,08	-0,09	R-8	2.299,66	-0,06
R-8	1.701,21	0,01	R-8	1.955,60	-0,05	R-16	2.489,66	-0,02
PIS	1.314,61	0,03	R-16	1.898,22	-0,07			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

## Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, outubro de 2023 em R\$/m²

## CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.265,76	-0,07	CAL-8	2.393,37	-0,09
CSL-8	1.963,77	-0,07	CSL-8	2.111,69	-0,09
CSL-16	2.616,89	-0,07	CSL-16	2.765,30	-0,11
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.084,26	-0,03			
GI	1.116,54	-0,06			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Outubro de 2023****Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,49	0,00
Pedreiro	10,36	0,00
Carpinteiro	10,43	0,00
Armador	10,62	0,00
Eletricista	10,86	0,00
Encanador	10,68	0,00
Pintor	10,76	0,00

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	62,59	0,21

## Boletim Econômico - Outubro de 2023

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, outubro de 2023

## Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	132,18	1,74	1,28	-0,52 *
2	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	16,90	1,50	4,19	4,19 *
3	Brita 2	m <sup>3</sup>	131,99	1,45	7,30	9,05 *
4	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	395,71	1,21	3,71	4,34 *
5	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	777,32	0,77	2,70	3,53 *
6	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	97,35	0,75	3,43	3,81 *
7	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	259,57	0,71	-0,63	1,27 *
	IGP-M -Outubro/2023	Índice	1109,24	0,50	-4,46	-4,57
8	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,09	0,49	5,14	6,51 *
9	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,92	0,42	-3,75	-2,68 *
10	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	134,30	0,41	4,78	6,15 *
11	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	272,90	0,25	1,95	2,07 *
12	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	169,61	0,10	4,09	1,68 *
13	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	402,63	0,00	1,33	1,23 *
14	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,58	0,00	7,52	7,69 *
15	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,59	0,00	5,88	6,65 *
16	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	26,93	0,00	4,46	5,28 *
17	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	447,17	0,00	1,40	1,57 *
18	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,53	0,00	-0,05	-0,05 *
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	798,13	-0,14	-1,05	-0,62 *
19	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,26	-0,15	-4,67	-4,51 *
20	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	57,33	-0,30	-11,23	-11,05
21	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	465,48	-0,36	2,18	2,36 *
22	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	92,09	-0,44	-2,45	-2,19 *
23	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,22	-0,55	-6,11	-5,37
24	Tinta látex branca PVA	lata	285,23	-1,37	5,15	7,75 *
25	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	24,43	-1,73	0,95	-3,06 *
26	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,91	-2,07	2,03	1,99 *
27	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	90,96	-4,43	1,97	2,77 *

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Outubro de 2023

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, outubro de 2023

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m³	131,99	1,45	7,30	9,05
2	Tinta látex branca PVA	lata	285,23	-1,37	5,15	7,75
3	Emulsão asfáltica c/ elastômero p/imperm.	kg	13,58	0,00	7,52	7,69
4	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,59	0,00	5,88	6,65
5	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,09	0,49	5,14	6,51
6	Areia média lavada	m³	134,30	0,41	4,78	6,15
7	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	26,93	0,00	4,46	5,28
8	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	395,71	1,21	3,71	4,34
9	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,90	1,50	4,19	4,19
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	97,35	0,75	3,43	3,81
11	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	777,32	0,77	2,70	3,53
12	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	90,96	-4,43	1,97	2,77
13	Concreto FCK=25 MPa	m³	465,48	-0,36	2,18	2,36
14	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	272,90	0,25	1,95	2,07
15	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,91	-2,07	2,03	1,99
16	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	169,61	0,10	4,09	1,68
17	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	447,17	0,00	1,40	1,57
18	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	259,57	0,71	-0,63	1,27
19	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	402,63	0,00	1,33	1,23
20	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,53	0,00	-0,05	-0,05
21	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	132,18	1,74	1,28	-0,52
	CUB- Materiais	R\$/m²	798,13	-0,14	-1,05	-0,62
22	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	92,09	-0,44	-2,45	-2,19
23	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,92	0,42	-3,75	-2,68
24	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,43	-1,73	0,95	-3,06
25	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,26	-0,15	-4,67	-4,51
	IGP-M -Outubro/2023	Índice	1109,24	0,50	-4,46	-4,57
26	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,22	-0,55	-6,11	-5,37
27	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,33	-0,30	-11,23	-11,05