

Boletim Econômico - Outubro de 2022

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
out/21	251,18	0,00	13,47	15,03	272,29	0,00	5,99	5,99	228,21	0,00	25,43	29,98	257,97	0,00	5,01	5,01
nov/21	251,79	0,24	13,75	14,30	272,74	0,17	6,17	6,17	228,99	0,34	25,86	27,45	258,24	0,11	5,12	5,12
dez/21	252,34	0,22	14,00	14,00	273,25	0,19	6,37	6,37	229,62	0,27	26,20	26,20	258,24	0,00	5,12	5,12
jan/22	253,23	0,35	0,35	13,22	273,25	0,00	0,00	6,37	231,50	0,82	0,82	23,89	258,24	0,00	0,00	5,12
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86
set/22	274,37	-0,06	8,73	9,23	300,35	0,09	9,92	10,31	246,05	-0,27	7,16	7,81	283,41	0,00	9,74	9,86
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, outubro de 2022

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.052,32	55,16
Material	803,13	42,10
Despesas Administrativas	52,26	2,74
Total	1.907,71	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,30%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, outubro de 2022 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	%mês		Custo m ²	% mês
R-1	1.867,02	0,01	R-1	2.284,55	0,07	R-1	2.786,80	0,08
PP-4	1.735,61	-0,02	PP-4	2.132,87	-1,59	R-8	2.255,76	0,09
R-8	1.661,47	-0,03	R-8	1.907,71	0,04	R-16	2.425,83	0,05
PIS	1.278,52	0,03	R-16	1.850,17	0,05			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, outubro de 2022 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	% mês
CAL-8	2.213,45	0,08	CAL-8	2.337,98	0,10
CSL-8	1.920,93	0,03	CSL-8	2.064,45	0,04
CSL-16	2.558,75	0,02	CSL-16	2.701,20	-1,62
RP1Q	2.020,76	0,04			
GI	1.097,80	-0,02			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Outubro de 2022**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2022**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,08	0,12
Pedreiro	9,89	0,10
Carpinteiro	9,97	0,10
Armador	10,15	0,00
Eletricista	10,42	0,19
Encanador	10,26	0,00
Pintor	10,36	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2022

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	60,84	0,00

Boletim Econômico - Outubro de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, outubro de 2022

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	256,31	2,71	10,02	11,26 *
2	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	93,78	2,66	9,19	12,77 *
3	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	440,24	1,41	5,61	6,35
4	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,84	0,52	18,52	22,29 *
5	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	36,91	0,52	5,16	5,37
6	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,68	0,51	8,83	11,22 *
7	Areia média lavada	m ³	126,52	0,39	18,58	19,27 *
8	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	750,82	0,30	8,89	12,05 *
9	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	267,37	0,29	2,66	3,47
10	Brita 2	m ³	121,04	0,25	14,87	17,29 *
11	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	54,82	0,13	9,18	10,17 *
12	Concreto FCK=25 MPa	m ³	454,75	0,04	17,64	19,68 *
13	Tinta látex branca PVA	lata	264,72	0,01	9,33	12,61 *
14	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	166,81	0,01	15,10	16,73 *
15	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,61	0,00	10,81	14,43 *
16	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	379,26	0,00	9,87	11,08 *
17	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	397,73	0,00	5,32	6,33
18	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	88,51	0,00	4,70	5,34
19	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,15	0,00	-1,11	1,58
20	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	64,45	-0,02	8,21	9,53 *
	CUB- Materiais	R\$/m ²	803,13	-0,10	7,05	7,71 *
21	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	25,58	-0,31	14,15	15,07 *
22	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	25,20	-0,32	3,79	4,74
23	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,63	-0,52	-1,42	-3,30
	IGP-M -Outubro/2022	Índice	1162,39	-0,97	5,58	6,52
24	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	16,22	-0,98	13,59	16,69 *
25	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,56	-1,06	-5,30	-6,38
26	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	132,87	-1,09	-8,08	-7,55
27	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,83	-1,69	12,50	12,79 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Outubro de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, outubro de 2022
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,84	0,52	18,52	22,29
2	Concreto FCK=25 MPa	m³	454,75	0,04	17,64	19,68
3	Areia média lavada	m³	126,52	0,39	18,58	19,27
4	Brita 2	m³	121,04	0,25	14,87	17,29
5	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	166,81	0,01	15,10	16,73
6	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,22	-0,98	13,59	16,69
7	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	25,58	-0,31	14,15	15,07
8	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,61	0,00	10,81	14,43
9	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,83	-1,69	12,50	12,79
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	93,78	2,66	9,19	12,77
11	Tinta látex branca PVA	lata	264,72	0,01	9,33	12,61
12	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	750,82	0,30	8,89	12,05
13	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	256,31	2,71	10,02	11,26
14	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,68	0,51	8,83	11,22
15	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	379,26	0,00	9,87	11,08
16	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	54,82	0,13	9,18	10,17
17	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,45	-0,02	8,21	9,53
	CUB- Materiais	R\$/m²	803,13	-0,10	7,05	7,71
	IGP-M -Outubro/2022	Índice	1162,39	-0,97	5,58	6,52
18	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	440,24	1,41	5,61	6,35
19	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	397,73	0,00	5,32	6,33
20	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	36,91	0,52	5,16	5,37
21	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	88,51	0,00	4,70	5,34
22	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	25,20	-0,32	3,79	4,74
23	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	267,37	0,29	2,66	3,47
24	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,15	0,00	-1,11	1,58
25	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,63	-0,52	-1,42	-3,30
26	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,56	-1,06	-5,30	-6,38
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	132,87	-1,09	-8,08	-7,55