

## Boletim Econômico - Novembro de 2022

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
nov/21	251,79	0,24	13,75	14,30	272,74	0,17	6,17	6,17	228,99	0,34	25,86	27,45	258,24	0,11	5,12	5,12
dez/21	252,34	0,22	14,00	14,00	273,25	0,19	6,37	6,37	229,62	0,27	26,20	26,20	258,24	0,00	5,12	5,12
jan/22	253,23	0,35	0,35	13,22	273,25	0,00	0,00	6,37	231,50	0,82	0,82	23,89	258,24	0,00	0,00	5,12
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86
set/22	274,37	-0,06	8,73	9,23	300,35	0,09	9,92	10,31	246,05	-0,27	7,16	7,81	283,41	0,00	9,74	9,86
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86
nov/22	274,88	0,15	8,93	9,17	301,08	0,09	10,19	10,39	246,33	0,22	7,28	7,57	283,84	0,15	9,91	9,91

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, novembro de 2022

	R\$/m <sup>2</sup>	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.053,30	55,13
Material	804,87	42,13
Despesas Administrativas	52,34	2,74
Total	1.910,51	100,00

(\*) Encargos Sociais: 176,25%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, novembro de 2022 em R\$/m<sup>2</sup>

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto			
	Custo m <sup>2</sup>	% mês	Custo m <sup>2</sup>	%mês	Custo m <sup>2</sup>	% mês		
R-1	1.866,85	-0,01	R-1	2.285,27	0,03	R-1	2.787,95	0,04
PP-4	1.738,72	0,18	PP-4	2.135,64	0,13	R-8	2.258,93	0,14
R-8	1.664,76	0,20	R-8	1.910,51	0,15	R-16	2.430,85	0,21
PIS	1.280,65	0,17	R-16	1.852,91	0,15			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, novembro de 2022 em R\$/m<sup>2</sup>

## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês	Custo m <sup>2</sup>	% mês	
CAL-8	2.216,86	0,15	CAL-8	2.341,58	0,15
CSL-8	1.923,76	0,15	CSL-8	2.067,45	0,15
CSL-16	2.562,85	0,16	CSL-16	2.705,22	0,15
RP1Q	2.021,88	0,06			
GI	1.099,16	0,12			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Novembro de 2022****Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, novembro de 2022**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,09	0,12
Pedreiro	9,90	0,10
Carpinteiro	9,97	0,00
Armador	10,15	0,00
Eletricista	10,43	0,10
Encanador	10,26	0,00
Pintor	10,36	0,00

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, novembro de 2022**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	60,93	0,15

## Boletim Econômico - Novembro de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, novembro de 2022  
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m <sup>3</sup>	122,55	1,25	16,30	17,16 *
2	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,46	1,17	10,46	11,25 *
3	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,87	0,78	19,44	20,94 *
4	Tinta látex branca PVA	lata	266,75	0,77	10,16	11,39 *
5	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	258,27	0,76	10,86	11,45 *
6	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	25,75	0,66	14,90	14,90 *
7	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,68	0,66	-0,78	-1,03
8	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	127,34	0,65	19,34	19,87 *
9	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	381,57	0,61	10,54	11,50 *
10	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,11	0,54	5,73	5,73
11	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	133,58	0,53	-7,59	-7,58
12	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	88,89	0,43	5,15	5,31
13	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,54	0,41	-0,70	1,85
14	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	753,62	0,37	9,29	10,13 *
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	94,06	0,30	9,51	10,06 *
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	804,87	0,22	7,28	7,57 *
16	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	441,00	0,17	5,79	6,53 *
17	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	398,19	0,12	5,44	5,84
18	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	267,67	0,11	2,78	3,17
19	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	454,85	0,02	17,66	17,95 *
20	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	16,22	0,00	13,59	13,59 *
21	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,68	0,00	8,83	10,59 *
22	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,56	0,00	-5,30	-6,41
23	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,82	-0,03	12,47	12,76 *
24	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	64,33	-0,19	8,01	8,01 *
25	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,54	-0,56	10,19	10,68 *
	IGP-M -Novembro/2022	Índice	1155,83	-0,56	4,98	5,90
26	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	162,74	-2,44	12,30	13,34 *
27	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	24,15	-4,17	-0,54	-0,54

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Novembro de 2022

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, novembro de 2022

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,87	0,78	19,44	20,94
2	Areia média lavada	m³	127,34	0,65	19,34	19,87
3	Concreto FCK=25 MPa	m³	454,85	0,02	17,66	17,95
4	Brita 2	m³	122,55	1,25	16,30	17,16
5	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	25,75	0,66	14,90	14,90
6	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,22	0,00	13,59	13,59
7	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	162,74	-2,44	12,30	13,34
8	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,82	-0,03	12,47	12,76
9	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	381,57	0,61	10,54	11,50
10	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	258,27	0,76	10,86	11,45
11	Tinta látex branca PVA	lata	266,75	0,77	10,16	11,39
12	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,46	1,17	10,46	11,25
13	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,54	-0,56	10,19	10,68
14	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,68	0,00	8,83	10,59
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	753,62	0,37	9,29	10,13
16	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	94,06	0,30	9,51	10,06
17	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,33	-0,19	8,01	8,01
	CUB- Materiais	R\$/m²	804,87	0,22	7,28	7,57
18	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	441,00	0,17	5,79	6,53
	IGP-M -Novembro/2022	Índice	1155,83	-0,56	4,98	5,90
19	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	398,19	0,12	5,44	5,84
20	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,11	0,54	5,73	5,73
21	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	88,89	0,43	5,15	5,31
22	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	267,67	0,11	2,78	3,17
23	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,54	0,41	-0,70	1,85
24	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,15	-4,17	-0,54	-0,54
25	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,68	0,66	-0,78	-1,03
26	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,56	0,00	-5,30	-6,41
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	133,58	0,53	-7,59	-7,58