

Boletim Econômico - Julho de 2023

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86
set/22	274,37	-0,06	8,73	9,23	300,35	0,09	9,92	10,31	246,05	-0,27	7,16	7,81	283,41	0,00	9,74	9,86
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86
nov/22	274,88	0,15	8,93	9,17	301,08	0,09	10,19	10,39	246,33	0,22	7,28	7,57	283,84	0,15	9,91	9,91
dez/22	275,35	0,17	9,12	9,12	301,50	0,14	10,34	10,34	246,86	0,22	7,51	7,51	283,84	0,00	9,91	9,91
jan/23	275,18	-0,06	-0,06	8,67	301,50	0,00	0,00	10,34	246,50	-0,15	-0,15	6,48	283,84	0,00	0,00	9,91
fev/23	275,19	0,00	-0,06	8,48	301,60	0,03	0,03	10,38	246,41	-0,04	-0,18	6,01	283,84	0,00	0,00	9,91
mar/23	274,69	-0,18	-0,24	8,02	301,88	0,09	0,13	10,48	245,05	-0,55	-0,73	4,82	283,84	0,00	0,00	9,91
abr/23	275,48	0,29	0,05	7,57	304,05	0,72	0,84	11,01	244,43	-0,25	-0,99	3,16	283,84	0,00	0,00	9,91
mai/23	279,45	1,44	1,49	4,79	311,50	2,45	3,32	7,59	244,72	0,12	-0,87	1,12	286,99	1,11	1,11	6,27
jun/23	281,24	0,64	2,14	3,18	314,23	0,88	4,22	5,85	245,49	0,32	-0,56	-0,23	288,67	0,59	1,70	2,39
jul/23	281,50	0,09	2,23	2,52	315,34	0,35	4,59	5,19	244,74	-0,31	-0,86	-0,95	290,94	0,79	2,50	2,72

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, julho de 2023

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.103,17	56,39
Material	799,67	40,87
Despesas Administrativas	53,65	2,74
Total	1.956,49	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,20%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, julho de 2023 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	%mês		Custo m ²	% mês
R-1	1.912,83	0,13	R-1	2.348,33	0,16	R-1	2.847,12	0,06
PP-4	1.777,66	0,06	PP-4	2.192,43	0,15	R-8	2.302,40	0,04
R-8	1.700,21	0,04	R-8	1.956,49	0,09	R-16	2.487,67	0,12
PIS	1.311,37	0,09	R-16	1.899,52	0,11			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, julho de 2023 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	% mês
CAL-8	2.266,34	0,08	CAL-8	2.394,89	0,09
CSL-8	1.964,98	0,07	CSL-8	2.113,30	0,08
CSL-16	2.618,37	0,07	CSL-16	2.767,56	0,10
RP1Q	2.082,58	0,20			
GI	1.117,81	0,03			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Julho de 2023**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,49	0,47
Pedreiro	10,36	0,39
Carpinteiro	10,43	0,19
Armador	10,62	0,19
Eletricista	10,86	0,09
Encanador	10,68	0,09
Pintor	10,76	0,84

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2023

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	62,46	0,79

Boletim Econômico - Julho de 2023

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2023

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	258,53	1,63	-1,03	5,77 *
2	Areia média lavada	m ³	131,78	1,16	2,82	7,51 *
3	Brita 2	m ³	127,70	0,99	3,81	7,80 *
4	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	171,03	0,87	4,96	3,62 *
5	Concreto FCK=25 MPa	m ³	459,62	0,41	0,90	4,06 *
6	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	24,77	0,32	2,36	-0,08 *
7	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	402,29	0,28	1,25	1,83 *
8	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,98	0,25	2,31	6,99 *
9	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	56,39	0,25	2,90	5,60 *
10	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,37	0,22	5,86	7,13 *
11	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	94,53	0,13	5,98	5,41 *
12	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	16,59	0,12	2,28	3,69 *
13	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,53	0,00	5,44	6,76 *
14	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	27,13	0,00	5,24	7,36 *
15	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	390,99	0,00	2,47	3,82 *
16	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	95,84	0,00	1,83	3,21 *
17	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	271,71	0,00	1,51	-0,92 *
18	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	447,17	0,00	1,40	3,53 *
19	Tinta látex branca PVA	lata	275,46	-0,07	1,55	5,05 *
20	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	131,22	-0,24	0,54	-6,56 *
	CUB- Materiais	R\$/m ²	799,67	-0,31	-0,86	-0,95 *
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	92,56	-0,43	-1,95	-3,28 *
22	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,99	-0,58	-2,58	-3,93 *
23	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,68	-0,62	0,18	-3,57 *
	IGP-M -Julho/2023	Índice	1101,20	-0,72	-5,15	-7,72
24	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	767,23	-0,90	1,36	2,92 *
25	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,39	-0,94	-3,90	-7,16 *
26	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	57,97	-1,83	-10,24	-10,26
27	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,47	-2,15	-4,96	-5,74 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Julho de 2023

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2023

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m³	127,70	0,99	3,81	7,80
2	Areia média lavada	m³	131,78	1,16	2,82	7,51
3	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	27,13	0,00	5,24	7,36
4	Emulsão asfáltica c/ elastômero p/ imperme.	kg	13,37	0,22	5,86	7,13
5	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,98	0,25	2,31	6,99
6	Alimentação tipo marmiteix nº 8	unidade	14,53	0,00	5,44	6,76
7	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	258,53	1,63	-1,03	5,77
8	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	56,39	0,25	2,90	5,60
9	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	94,53	0,13	5,98	5,41
10	Tinta látex branca PVA	lata	275,46	-0,07	1,55	5,05
11	Concreto FCK=25 MPa	m³	459,62	0,41	0,90	4,06
12	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	390,99	0,00	2,47	3,82
13	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,59	0,12	2,28	3,69
14	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	171,03	0,87	4,96	3,62
15	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	447,17	0,00	1,40	3,53
16	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	95,84	0,00	1,83	3,21
17	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	767,23	-0,90	1,36	2,92
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	402,29	0,28	1,25	1,83
19	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,77	0,32	2,36	-0,08
20	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	271,71	0,00	1,51	-0,92
	CUB- Materiais	R\$/m²	799,67	-0,31	-0,86	-0,95
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	92,56	-0,43	-1,95	-3,28
22	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,68	-0,62	0,18	-3,57
23	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,99	-0,58	-2,58	-3,93
24	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,47	-2,15	-4,96	-5,74
25	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	131,22	-0,24	0,54	-6,56
26	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,39	-0,94	-3,90	-7,16
	IGP-M -Julho/2023	Índice	1101,20	-0,72	-5,15	-7,72
27	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,97	-1,83	-10,24	-10,26