

Boletim Econômico - Julho de 2022

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jul/21	248,12	0,96	12,09	17,46	272,29	0,00	5,99	6,40	221,70	2,32	21,85	37,31	257,97	0,00	5,01	5,01
ago/21	249,44	0,53	12,69	17,37	272,29	0,00	5,99	6,40	224,50	1,26	23,39	36,73	257,97	0,00	5,01	5,01
set/21	251,19	0,70	13,48	16,33	272,29	0,00	5,99	6,18	228,21	1,66	25,43	33,54	257,97	0,00	5,01	5,01
out/21	251,18	0,00	13,47	15,03	272,29	0,00	5,99	5,99	228,21	0,00	25,43	29,98	257,97	0,00	5,01	5,01
nov/21	251,79	0,24	13,75	14,30	272,74	0,17	6,17	6,17	228,99	0,34	25,86	27,45	258,24	0,11	5,12	5,12
dez/21	252,34	0,22	14,00	14,00	273,25	0,19	6,37	6,37	229,62	0,27	26,20	26,20	258,24	0,00	5,12	5,12
jan/22	253,23	0,35	0,35	13,22	273,25	0,00	0,00	6,37	231,50	0,82	0,82	23,89	258,24	0,00	0,00	5,12
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, julho de 2022

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.048,79	54,96
Material	807,31	42,30
Despesas Administrativas	52,23	2,74
Total	1.908,33	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,27%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, julho de 2022 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	%mês		Custo m ²	% mês
R-1	1.862,98	0,79	R-1	2.279,77	0,88	R-1	2.779,17	0,80
PP-4	1.736,47	0,72	PP-4	2.168,21	0,78	R-8	2.254,52	0,71
R-8	1.663,42	0,72	R-8	1.908,33	0,73	R-16	2.426,06	0,70
PIS	1.277,85	0,84	R-16	1.850,45	0,75			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, julho de 2022 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	% mês
CAL-8	2.214,11	0,58	CAL-8	2.337,28	0,62
CSL-8	1.922,77	0,63	CSL-8	2.065,09	0,67
CSL-16	2.562,89	0,59	CSL-16	2.749,22	0,63
	Custo m ²	% mês			
RP1Q	2.017,59	1,07			
GI	1.098,93	0,77			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Julho de 2022**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2022**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,05	0,88
Pedreiro	9,86	1,34
Carpinteiro	9,95	1,32
Armador	10,15	1,60
Eletricista	10,38	1,76
Encanador	10,24	1,89
Pintor	10,35	1,57

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2022

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	60,81	0,46

Boletim Econômico - Julho de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2022

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	89,68	5,10	6,08	9,17
2	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	165,05	4,09	13,89	20,50 *
3	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,72	2,76	14,81	25,25 *
4	Areia média lavada	m³	122,58	2,50	14,88	16,90 *
5	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	25,27	2,27	12,76	21,96 *
6	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	244,43	2,25	4,92	8,51
7	Tinta látex branca PVA	lata	262,23	2,19	8,30	19,15 *
8	Brita 2	m³	118,46	2,05	12,42	15,45 *
9	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	53,40	1,62	6,35	8,32
10	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,38	1,40	14,28	15,73 *
11	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	376,59	1,28	9,09	16,27 *
12	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,00	0,88	12,04	19,05 *
13	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,63	0,86	7,21	8,85
14	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	745,45	0,69	8,11	15,92 *
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	92,86	0,47	8,12	13,09 *
	CUB- Materiais	R\$/m²	807,31	0,41	7,60	11,45 *
16	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	274,23	0,38	5,30	6,83
	IGP-M -Julho/2022	Índice	1193,34	0,21	8,39	10,08
17	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	95,70	0,09	0,51	8,45
18	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,61	0,00	8,27	10,65 *
19	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	395,05	0,00	4,61	7,96
20	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	431,91	0,00	3,61	7,54
21	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,48	-0,08	9,67	18,97 *
22	Concreto FCK=25 MPa	m³	441,69	-0,25	14,26	21,50 *
23	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,11	-0,38	-1,62	-3,76
24	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,79	-0,44	2,10	17,21 *
25	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,60	-0,49	8,46	18,64 *
26	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,96	-0,50	2,84	-0,75
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	140,43	-3,84	-2,85	-0,63

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Julho de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2022

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,72	2,76	14,81	25,25
2	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	25,27	2,27	12,76	21,96
3	Concreto FCK=25 MPa	m³	441,69	-0,25	14,26	21,50
4	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	165,05	4,09	13,89	20,50
5	Tinta látex branca PVA	lata	262,23	2,19	8,30	19,15
6	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,00	0,88	12,04	19,05
7	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,48	-0,08	9,67	18,97
8	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,60	-0,49	8,46	18,64
9	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,79	-0,44	2,10	17,21
10	Areia média lavada	m³	122,58	2,50	14,88	16,90
11	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	376,59	1,28	9,09	16,27
12	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	745,45	0,69	8,11	15,92
13	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,38	1,40	14,28	15,73
14	Brita 2	m³	118,46	2,05	12,42	15,45
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	92,86	0,47	8,12	13,09
	CUB- Materiais	R\$/m²	807,31	0,41	7,60	11,45
16	Alimentação tipo marmiteix nº 8	unidade	13,61	0,00	8,27	10,65
	IGP-M -Julho/2022	Índice	1193,34	0,21	8,39	10,08
17	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	89,68	5,10	6,08	9,17
18	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,63	0,86	7,21	8,85
19	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	244,43	2,25	4,92	8,51
20	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	95,70	0,09	0,51	8,45
21	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	53,40	1,62	6,35	8,32
22	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	395,05	0,00	4,61	7,96
23	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	431,91	0,00	3,61	7,54
24	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	274,23	0,38	5,30	6,83
25	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	140,43	-3,84	-2,85	-0,63
26	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,96	-0,50	2,84	-0,75
27	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,11	-0,38	-1,62	-3,76