

## Boletim Econômico - Julho de 2022(desonerado)

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base nov/13=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jul/21	157,47	1,03	12,51	18,32	150,48	0,00	5,93	6,39	167,28	2,32	21,85	37,31	146,64	0,00	5,01	5,01
ago/21	158,36	0,57	13,15	18,22	150,48	0,00	5,93	6,39	169,39	1,26	23,39	36,73	146,64	0,00	5,01	5,01
set/21	159,55	0,75	14,00	17,08	150,48	0,00	5,93	6,15	172,20	1,66	25,43	33,54	146,64	0,00	5,01	5,01
out/21	159,55	0,00	14,00	15,68	150,48	0,00	5,93	5,93	172,19	0,00	25,43	29,98	146,64	0,00	5,01	5,01
nov/21	159,95	0,25	14,28	14,87	150,75	0,17	6,12	6,12	172,78	0,34	25,86	27,45	146,79	0,11	5,12	5,12
dez/21	160,32	0,23	14,55	14,55	151,06	0,21	6,34	6,34	173,25	0,27	26,20	26,20	146,79	0,00	5,12	5,12
jan/22	160,92	0,38	0,38	13,70	151,06	0,00	0,00	6,34	174,68	0,82	0,82	23,89	146,79	0,00	0,00	5,12
fev/22	161,22	0,19	0,56	12,32	151,06	0,00	0,00	6,26	175,39	0,41	1,23	20,45	146,79	0,00	0,00	5,12
mar/22	161,65	0,27	0,83	10,77	151,06	0,00	0,00	6,26	176,41	0,58	1,82	16,63	146,79	0,00	0,00	5,12
abr/22	162,88	0,76	1,60	9,95	151,46	0,26	0,26	6,42	178,78	1,35	3,19	14,41	146,79	0,00	0,00	5,12
mai/22	169,38	3,99	5,65	11,87	160,03	5,66	5,93	9,88	182,61	2,14	5,40	14,50	153,51	4,58	4,58	7,49
jun/22	173,06	2,17	7,94	11,03	164,02	2,49	8,57	8,99	185,66	1,67	7,16	13,56	160,27	4,40	9,18	9,29
jul/22	174,27	0,70	8,70	10,67	165,60	0,96	9,62	10,04	186,43	0,41	7,60	11,45	161,00	0,46	9,68	9,80

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, julho de 2022

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	923,90	51,80
Material	807,31	45,27
Despesas Administrativas	52,23	2,93
Total	1.783,44	100,00

(\*) Encargos Sociais: 143,37%

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, julho de 2022 em R\$/m²

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto			
	Custo m²	% mês	Custo m²	%mês	Custo m²	% mês		
R-1	1.751,47	0,76	R-1	2.122,78	0,86	R-1	2.608,80	0,77
PP-4	1.642,51	0,69	PP-4	2.029,42	0,75	R-8	2.122,82	0,68
R-8	1.575,13	0,69	R-8	1.783,44	0,70	R-16	2.278,05	0,67
PIS	1.201,92	0,82	R-16	1.730,25	0,72			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

## Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, julho de 2022 em R\$/m²

## CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m²	% mês	Custo m²	% mês	
CAL-8	2.074,54	0,54	CAL-8	2.196,39	0,58
CSL-8	1.797,19	0,59	CSL-8	1.936,15	0,64
CSL-16	2.395,76	0,55	CSL-16	2.577,54	0,59
RP1Q	1.866,48	1,06			
GI	1.029,10	0,74			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Julho de 2022(desonerado)****Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2022**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	8,05	0,88
Pedreiro	9,86	1,34
Carpinteiro	9,95	1,32
Armador	10,15	1,60
Eletricista	10,38	1,76
Encanador	10,24	1,89
Pintor	10,35	1,57

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2022**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	60,81	0,46