

## Boletim Econômico - Fevereiro de 2023

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86
set/22	274,37	-0,06	8,73	9,23	300,35	0,09	9,92	10,31	246,05	-0,27	7,16	7,81	283,41	0,00	9,74	9,86
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86
nov/22	274,88	0,15	8,93	9,17	301,08	0,09	10,19	10,39	246,33	0,22	7,28	7,57	283,84	0,15	9,91	9,91
dez/22	275,35	0,17	9,12	9,12	301,50	0,14	10,34	10,34	246,86	0,22	7,51	7,51	283,84	0,00	9,91	9,91
jan/23	275,18	-0,06	-0,06	8,67	301,50	0,00	0,00	10,34	246,50	-0,15	-0,15	6,48	283,84	0,00	0,00	9,91
fev/23	275,19	0,00	-0,06	8,48	301,60	0,03	0,03	10,38	246,41	-0,04	-0,18	6,01	283,84	0,00	0,00	9,91

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, fevereiro de 2023

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.055,12	55,17
Material	805,14	42,10
Despesas Administrativas	52,34	2,74
Total	1.912,60	100,00

(\*) Encargos Sociais: 176,55%

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, fevereiro de 2023 em R\$/m²

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto			
	Custo m²	% mês	Custo m²	%mês	Custo m²	% mês		
R-1	1.870,91	0,02	R-1	2.289,83	0,02	R-1	2.794,00	0,03
PP-4	1.741,70	0,01	PP-4	2.139,24	0,00	R-8	2.262,70	0,04
R-8	1.666,95	0,00	R-8	1.912,60	0,00	R-16	2.433,44	0,00
PIS	1.283,24	0,04	R-16	1.855,62	0,02			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

## Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, fevereiro de 2023 em R\$/m²

## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m²	% mês	Custo m²	% mês	
CAL-8	2.218,94	0,01	CAL-8	2.344,77	0,04
CSL-8	1.924,64	-0,02	CSL-8	2.069,12	0,00
CSL-16	2.563,80	-0,01	CSL-16	2.707,73	0,00
RP1Q	2.024,23	-0,08			
GI	1.097,90	-0,17			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Fevereiro de 2023****Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, fevereiro de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,09	0,00
Pedreiro	9,91	0,00
Carpinteiro	9,97	0,00
Armador	10,15	0,00
Eletricista	10,46	0,10
Encanador	10,26	0,00
Pintor	10,36	0,00

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, fevereiro de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	60,93	0,00

## Boletim Econômico - Fevereiro de 2023

**Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, fevereiro de 2023**  
**Ordem decrescente de variação percentual no mês**

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,91	2,27	2,03	11,06 *
2	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	165,39	0,96	1,50	12,39 *
3	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	445,13	0,94	0,94	5,31 *
4	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	94,99	0,92	0,92	4,20 *
5	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	91,44	0,70	2,51	6,39 *
6	Tinta látex branca PVA	lata	273,08	0,64	0,67	9,32 *
7	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,66	0,61	0,91	5,64 *
8	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	132,50	0,58	1,52	-10,44
9	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,84	0,55	1,66	10,12 *
10	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	265,34	0,48	1,58	14,85 *
11	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,53	0,43	0,32	2,28 *
12	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	24,58	0,41	1,57	-0,57
13	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,82	0,29	0,29	9,94 *
14	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	458,03	0,29	0,55	16,12 *
15	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	129,82	0,14	1,29	19,85 *
16	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	26,03	0,04	0,97	13,32 *
17	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	385,25	0,00	0,96	7,00 *
18	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,69	0,00	0,20	-4,63
19	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,89	0,00	0,00	16,82 *
20	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	753,80	0,00	-0,41	6,93 *
21	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	394,83	0,00	-0,63	3,25 *
22	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	16,03	0,00	-1,17	7,95 *
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	805,14	-0,04	-0,18	6,01 *
	IGP-M -Fevereiro/2023	Índice	1162,76	-0,06	0,15	1,86
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	64,12	-0,06	-0,71	4,46 *
24	Brita 2	m <sup>3</sup>	122,94	-0,17	-0,06	15,55 *
25	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,48	-0,22	0,08	-1,37
26	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,57	-0,53	-1,56	-0,92
27	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,73	-1,78	-3,32	8,74 *

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Fevereiro de 2023

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, fevereiro de 2023

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Areia média lavada	m³	129,82	0,14	1,29	19,85
2	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,89	0,00	0,00	16,82
3	Concreto FCK=25 MPa	m³	458,03	0,29	0,55	16,12
4	Brita 2	m³	122,94	-0,17	-0,06	15,55
5	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	265,34	0,48	1,58	14,85
6	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	26,03	0,04	0,97	13,32
7	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	165,39	0,96	1,50	12,39
8	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,91	2,27	2,03	11,06
9	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,84	0,55	1,66	10,12
10	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,82	0,29	0,29	9,94
11	Tinta látex branca PVA	lata	273,08	0,64	0,67	9,32
12	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,73	-1,78	-3,32	8,74
13	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,03	0,00	-1,17	7,95
14	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	385,25	0,00	0,96	7,00
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	753,80	0,00	-0,41	6,93
16	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	91,44	0,70	2,51	6,39
	<b>CUB- Materiais</b>	<b>R\$/m²</b>	<b>805,14</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,18</b>	<b>6,01</b>
17	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,66	0,61	0,91	5,64
18	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	445,13	0,94	0,94	5,31
19	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,12	-0,06	-0,71	4,46
20	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	94,99	0,92	0,92	4,20
21	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	394,83	0,00	-0,63	3,25
22	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,53	0,43	0,32	2,28
	<b>IGP-M -Fevereiro/2023</b>	<b>Índice</b>	<b>1162,76</b>	<b>-0,06</b>	<b>0,15</b>	<b>1,86</b>
23	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,58	0,41	1,57	-0,57
24	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,57	-0,53	-1,56	-0,92
25	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,48	-0,22	0,08	-1,37
26	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,69	0,00	0,20	-4,63
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	132,50	0,58	1,52	-10,44