

Boletim Econômico - Agosto de 2022

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ago/21	249,44	0,53	12,69	17,37	272,29	0,00	5,99	6,40	224,50	1,26	23,39	36,73	257,97	0,00	5,01	5,01
set/21	251,19	0,70	13,48	16,33	272,29	0,00	5,99	6,18	228,21	1,66	25,43	33,54	257,97	0,00	5,01	5,01
out/21	251,18	0,00	13,47	15,03	272,29	0,00	5,99	5,99	228,21	0,00	25,43	29,98	257,97	0,00	5,01	5,01
nov/21	251,79	0,24	13,75	14,30	272,74	0,17	6,17	6,17	228,99	0,34	25,86	27,45	258,24	0,11	5,12	5,12
dez/21	252,34	0,22	14,00	14,00	273,25	0,19	6,37	6,37	229,62	0,27	26,20	26,20	258,24	0,00	5,12	5,12
jan/22	253,23	0,35	0,35	13,22	273,25	0,00	0,00	6,37	231,50	0,82	0,82	23,89	258,24	0,00	0,00	5,12
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, agosto de 2022

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.049,76	55,01
Material	806,12	42,25
Despesas Administrativas	52,26	2,74
Total	1.908,14	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,23%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, agosto de 2022 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.865,76	0,15	R-1	2.281,83	0,09	R-1	2.783,10	0,14
PP-4	1.737,60	0,07	PP-4	2.168,46	0,01	R-8	2.254,95	0,02
R-8	1.663,61	0,01	R-8	1.908,14	-0,01	R-16	2.425,29	-0,03
PIS	1.278,90	0,08	R-16	1.850,46	0,00			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, agosto de 2022 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.213,54	-0,03	CAL-8	2.337,33	0,00
CSL-8	1.921,64	-0,06	CSL-8	2.064,56	-0,03
CSL-16	2.561,09	-0,07	CSL-16	2.748,06	-0,04
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.018,24	0,03			
GI	1.098,01	-0,08			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Agosto de 2022**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2022**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,06	0,12
Pedreiro	9,87	0,10
Carpinteiro	9,96	0,10
Armador	10,15	0,00
Eletricista	10,38	0,00
Encanador	10,24	0,00
Pintor	10,35	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2022

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	60,84	0,05

Boletim Econômico - Agosto de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, agosto de 2022

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Concreto FCK=25 MPa	m ³	450,32	1,95	16,49	21,30 *
2	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	16,31	1,94	14,22	19,05 *
3	Areia média lavada	m ³	124,33	1,43	16,52	18,04 *
4	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,77	1,34	16,36	26,51 *
5	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,61	1,04	10,81	16,87 *
6	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	53,88	0,90	7,31	12,04 *
7	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	25,48	0,83	13,70	20,87 *
8	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	246,44	0,82	5,79	8,54
9	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	24,98	0,77	2,88	13,24 *
10	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	379,26	0,71	9,87	13,23 *
11	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,62	0,68	15,05	15,95 *
12	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	166,08	0,62	14,60	19,28 *
13	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	434,11	0,51	4,14	7,21
14	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	396,85	0,46	5,09	6,93
15	Brita 2	m ³	118,98	0,44	12,92	15,64 *
16	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	747,90	0,33	8,46	12,01 *
17	Tinta látex branca PVA	lata	262,45	0,08	8,39	17,15 *
18	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	64,62	0,03	8,50	18,07 *
19	Alimentação tipo marmiteix nº 8	unidade	13,61	0,00	8,27	10,65 *
20	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	89,68	0,00	6,08	7,89
	CUB- Materiais	R\$/m ²	806,12	-0,15	7,45	9,90 *
21	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,78	-0,48	-2,09	-3,91
	IGP-M -Agosto/2022	Índice	1185,00	-0,70	7,63	8,59
22	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	92,08	-0,84	7,21	11,52 *
23	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,13	-1,33	5,78	9,21 *
24	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	138,51	-1,37	-4,18	-1,97
25	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	93,90	-1,88	-1,38	6,11
26	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,38	-2,13	3,05	5,40
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,78	-2,26	0,52	-4,07

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Agosto de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, agosto de 2022

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,77	1,34	16,36	26,51
2	Concreto FCK=25 MPa	m³	450,32	1,95	16,49	21,30
3	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	25,48	0,83	13,70	20,87
4	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	166,08	0,62	14,60	19,28
5	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,31	1,94	14,22	19,05
6	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,62	0,03	8,50	18,07
7	Areia média lavada	m³	124,33	1,43	16,52	18,04
8	Tinta látex branca PVA	lata	262,45	0,08	8,39	17,15
9	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,61	1,04	10,81	16,87
10	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,62	0,68	15,05	15,95
11	Brita 2	m³	118,98	0,44	12,92	15,64
12	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,98	0,77	2,88	13,24
13	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	379,26	0,71	9,87	13,23
14	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	53,88	0,90	7,31	12,04
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	747,90	0,33	8,46	12,01
16	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	92,08	-0,84	7,21	11,52
17	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,61	0,00	8,27	10,65
	CUB- Materiais	R\$/m²	806,12	-0,15	7,45	9,90
18	18 Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,13	-1,33	5,78	9,21
	IGP-M -Agosto/2022	Índice	1185,00	-0,70	7,63	8,59
19	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	246,44	0,82	5,79	8,54
20	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	89,68	0,00	6,08	7,89
21	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	434,11	0,51	4,14	7,21
22	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	396,85	0,46	5,09	6,93
23	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	93,90	-1,88	-1,38	6,11
24	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,38	-2,13	3,05	5,40
25	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	138,51	-1,37	-4,18	-1,97
26	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,78	-0,48	-2,09	-3,91
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,78	-2,26	0,52	-4,07