

Boletim Econômico - Abril de 2023

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86
set/22	274,37	-0,06	8,73	9,23	300,35	0,09	9,92	10,31	246,05	-0,27	7,16	7,81	283,41	0,00	9,74	9,86
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86
nov/22	274,88	0,15	8,93	9,17	301,08	0,09	10,19	10,39	246,33	0,22	7,28	7,57	283,84	0,15	9,91	9,91
dez/22	275,35	0,17	9,12	9,12	301,50	0,14	10,34	10,34	246,86	0,22	7,51	7,51	283,84	0,00	9,91	9,91
jan/23	275,18	-0,06	-0,06	8,67	301,50	0,00	0,00	10,34	246,50	-0,15	-0,15	6,48	283,84	0,00	0,00	9,91
fev/23	275,19	0,00	-0,06	8,48	301,60	0,03	0,03	10,38	246,41	-0,04	-0,18	6,01	283,84	0,00	0,00	9,91
mar/23	274,69	-0,18	-0,24	8,02	301,88	0,09	0,13	10,48	245,05	-0,55	-0,73	4,82	283,84	0,00	0,00	9,91
abr/23	275,48	0,29	0,05	7,57	304,05	0,72	0,84	11,01	244,43	-0,25	-0,99	3,16	283,84	0,00	0,00	9,91

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, abril de 2023

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.063,67	55,55
Material	798,67	41,71
Despesas Administrativas	52,34	2,73
Total	1.914,68	100,00

(*) Encargos Sociais: 177,10%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, abril de 2023 em R\$/m²

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto			
	Custo m ²	% mês	Custo m ²	%mês	Custo m ²	% mês		
R-1	1.873,70	0,23	R-1	2.296,12	0,30	R-1	2.797,69	0,14
PP-4	1.743,52	0,26	PP-4	2.143,44	0,35	R-8	2.261,79	0,17
R-8	1.667,25	0,25	R-8	1.914,68	0,29	R-16	2.434,83	0,28
PIS	1.285,42	0,27	R-16	1.858,29	0,34			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, abril de 2023 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês	Custo m ²	% mês	
CAL-8	2.219,28	0,29	CAL-8	2.346,55	0,32
CSL-8	1.923,64	0,25	CSL-8	2.069,67	0,30
CSL-16	2.562,61	0,25	CSL-16	2.709,07	0,32
RP1Q	2.030,93	0,36			
GI	1.094,53	0,04			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Abril de 2023**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,14	0,62
Pedreiro	9,97	0,61
Carpinteiro	10,03	0,60
Armador	10,22	0,69
Eletricista	10,48	0,10
Encanador	10,27	0,10
Pintor	10,37	0,10

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2023

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	60,93	0,00

Boletim Econômico - Abril de 2023

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2023
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,27	3,03	5,07	6,67 *
2	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,17	1,72	2,83	10,53 *
3	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	398,81	1,59	0,37	2,30 *
4	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	57,16	1,49	4,31	11,77 *
5	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,88	1,23	1,50	2,82 *
6	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	167,29	0,87	2,66	8,17 *
7	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	92,50	0,80	3,70	7,46 *
8	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	769,33	0,76	1,64	8,35 *
9	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	256,53	0,62	-1,80	8,29 *
10	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,25	0,62	0,18	6,49 *
11	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	450,13	0,61	2,07	4,40 *
12	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	26,58	0,61	3,10	14,97 *
13	Brita 2	m³	124,44	0,41	1,16	12,77 *
14	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,93	0,26	1,03	15,59 *
15	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,95	0,23	0,59	-3,75
16	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,99	0,17	0,49	0,28 *
17	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	95,18	0,09	1,13	2,99 *
18	Tinta látex branca PVA	lata	274,77	0,00	1,30	7,80 *
19	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	385,67	0,00	1,07	5,93 *
20	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,58	-0,12	1,57	0,16 *
21	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,30	-0,14	-5,07	-3,82
22	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	131,26	-0,20	0,57	-10,00
23	Areia média lavada	m³	129,17	-0,21	0,78	12,33 *
	CUB- Materiais	R\$/m²	798,67	-0,25	-0,99	3,16 *
24	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	93,66	-0,38	-0,78	-3,95
25	Concreto FCK=25 MPa	m³	457,29	-0,61	0,39	10,24 *
	IGP-M -Abril/2023	Índice	1152,31	-0,95	-0,75	-2,17
26	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,05	-1,25	-5,27	1,63 *
27	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	61,57	-3,50	-4,66	-1,69 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Abril de 2023

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2023

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,93	0,26	1,03	15,59
2	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	26,58	0,61	3,10	14,97
3	Brita 2	m ³	124,44	0,41	1,16	12,77
4	Areia média lavada	m ³	129,17	-0,21	0,78	12,33
5	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	57,16	1,49	4,31	11,77
6	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,17	1,72	2,83	10,53
7	Concreto FCK=25 MPa	m ³	457,29	-0,61	0,39	10,24
8	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	769,33	0,76	1,64	8,35
9	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	256,53	0,62	-1,80	8,29
10	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	167,29	0,87	2,66	8,17
11	Tinta látex branca PVA	lata	274,77	0,00	1,30	7,80
12	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	92,50	0,80	3,70	7,46
13	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,27	3,03	5,07	6,67
14	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	16,25	0,62	0,18	6,49
15	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	385,67	0,00	1,07	5,93
16	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	450,13	0,61	2,07	4,40
	CUB- Materiais	R\$/m ²	798,67	-0,25	-0,99	3,16
17	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	95,18	0,09	1,13	2,99
18	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,88	1,23	1,50	2,82
19	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	398,81	1,59	0,37	2,30
20	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,05	-1,25	-5,27	1,63
21	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	268,99	0,17	0,49	0,28
22	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	24,58	-0,12	1,57	0,16
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	61,57	-3,50	-4,66	-1,69
	IGP-M -Abril/2023	Índice	1152,31	-0,95	-0,75	-2,17
24	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,95	0,23	0,59	-3,75
25	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,30	-0,14	-5,07	-3,82
26	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	93,66	-0,38	-0,78	-3,95
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	131,26	-0,20	0,57	-10,00